

Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia Nr O. 62/2026  
Wójta Gminy Michałów  
z dnia 03 lipca 2026 roku

## Wójt Gminy Michałów

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz.399 ze zm.), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.).

### podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu w trybie bezprzetargowym

| L. p. | Położenie | Nr działki | Powierzchnia w ha/m <sup>2</sup>  | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości    | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                 | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy lub najmu   | Terminy wnoszenia opłat    | Zasady aktualizacji opłat                                                                                                      | Forma przeznaczenia do dzierżawy                                                                                                                                                                                                              |
|-------|-----------|------------|-----------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Góry      | 144        | Lokal o pow. 26,40 m <sup>2</sup> | KW KIIP/00020730/3   | Lokal użytkowy        | Aktualnie Gmina nie posiada Planu Zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość leży na terenach oznaczonych jako Br-RiVa | 23,91 zł netto / 1 m <sup>2</sup> miesięcznie | Do 25 -go każdego miesiąca | Czynsz będzie waloryzowany w okresach rocznych o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa | Bezprzetargowo zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Michałów z dnia 29 maja 2026 r. Nr XXX/211/2026 w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Michałów                              |
| 2     | Michałów  | 945/3      | Lokal o pow. 17,80 m <sup>2</sup> | KW KIIP/00026694/0   | Lokal użytkowy        | Aktualnie Gmina nie posiada Planu Zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość leży na terenach oznaczonych jako Bi      | 23,91 zł netto / 1 m <sup>2</sup> miesięcznie |                            |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3     | Góry      | 159/2      | Działka o pow. 1,1079 ha          | KW KIIP/00020730/3   | Nieruchomość gruntowa | Aktualnie Gmina nie posiada Planu Zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość leży na terenach oznaczonych jako R       | 1 329,48 zł netto / rocznie                   | Do 31 marca każdego roku   |                                                                                                                                | Bezprzetargowo zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Michałów z dnia 29 maja 2026 r. Nr XXX/212./2026 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gruntów na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym stanowiących własność Gminy Michałów |
| 4     | Góry      | 402        | Działka o pow. 1,1100 ha          | KW KIIP/00020730/3   | Nieruchomość gruntowa | Aktualnie Gmina nie posiada Planu Zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość leży na terenach oznaczonych jako R       | 1 332,00 zł netto / rocznie                   | Do 31 marca każdego roku   |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                               |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Michałowie na okres 21 dni t. j. od 17.04.2026 r. do 06.05.2026 r. Opublikowano także na stronie internetowej tut. urzędu.

Rada Prawny  
mgr Jolanta Gajda - Okopień  
41-4224

WÓJT GMINY  
Bogusław Kowalczyk