

PROJEKT

UCHWAŁA NR /2026
RADY GMINY MICHAŁÓW
z dnia maja 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gruntów na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym stanowiących własność Gminy Michałów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) w związku z § 24 ust. 5 Uchwały Nr XXXVI/257/2021 Rady Gminy Michałów z dnia 27.10.2021 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, **Rada Gminy uchwala co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat od 01.01.2027 r. do 31.12.2029 r. gruntu niezabudowanego obejmującego działkę nr 159/2 położoną w miejscowości Góry o pow. 1,1079 ha - na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
2. Wyraża się zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat od 01.01.2027 r. do 31.12.2029 r. gruntu niezabudowanego obejmującego działkę nr 402 położoną w miejscowości Góry o pow. 1,1100 ha - na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY MICHAŁÓW

Michał Kłamiński

Gmina Michałów
mgr Magdalena Gajda - Okopie
KL - 4330

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gruntów na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym stanowiących własność Gminy Michałów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy Michałów należy między innymi określić zasady zbycia nieruchomości.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/257/2021 Rady Gminy Michałów z dnia 27 października 2021 roku, § 24 ust. 5 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wymaga indywidualnej zgody Rady Gminy wyrażonej w podjętej uchwale. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Niniejsza uchwała zostaje podjęta w związku ze złożonym wnioskiem przez obecnego dzierżawcę dnia 11.05.2026 r., który wystąpił o przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy na działki nr 159/2 i nr 402 położonych w Górach.

Po wyrażeniu zgody na wydzierżawienie w/w nieruchomości w trybie bezprzetargowym, umowa dzierżawy zostanie przedłużona na okres wskazany w uchwale.