

PROJEKT

**UCHWAŁA NR/...../2026
RADY GMINY MICHAŁÓW
z dnia maja 2026 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych
stanowiących własność Gminy Michałów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz zgodnie z § 24 ust. 5 Uchwały Nr XXXVI/257/2021 Rady Gminy Michałów z dnia 27 października 2021 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, **Rada Gminy Michałów uchwala co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajem w trybie bezprzetargowym na okres lat tj. od 01.01.2027 r. do r. lokalu użytkowego o pow. 26,40 m² znajdującego się w budynku stanowiącym własność Gminy Michałów, zlokalizowanego na dz. nr 144, obręb Góry na rzecz dotychczasowego najemcy – **Orange Polska S.A.**
2. Wyraża się zgodę na wynajem w trybie bezprzetargowym na okres lat tj. od 01.01.2027 r. do r. lokalu użytkowego o pow. 17,80 m² znajdującego się w budynku stanowiącym własność Gminy Michałów, zlokalizowanego na działce nr 945/3, obręb Michałów na rzecz dotychczasowego najemcy – **Orange Polska S.A.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący
Rady Gminy Michałów*

Michał Klamiński

*Radca Prawny
mgr Magdalena Gajda-Okopień*

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Michałów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy Michałów należy między innymi określenie zasad zbycia nieruchomości.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/257/2021 Rady Gminy Michałów z dnia 27 października 2021 roku, § 24 ust. 5 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wymaga indywidualnej zgody Rady Gminy wyrażonej w podjętej uchwale. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Niniejsza uchwała zostaje podjęta w związku ze złożonymi wnioskami przez obecnego najemcę : Orange Polska S.A., która wystąpiła o przedłużenie dotychczasowych umów najmu lokali.

Po wyrażeniu zgody na wydzierżawienie w/w nieruchomości w trybie bezprzetargowym, umowa dzierżawy zostanie przedłużona na okres wskazany w uchwale.