

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części gruntu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym stanowiący własność Gminy Michałów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy Michałów należy między innymi określenie zasad zbycia nieruchomości.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/257/2021 Rady Gminy Michałów z dnia 27 października 2021 roku, § 24 ust. 5 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wymaga indywidualnej zgody Rady Gminy wyrażonej w podjętej uchwale. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Niniejsza uchwała zostaje podjęta w związku ze złożonym wnioskiem przez obecnego dzierżawcę Pana _____ dnia 07.04.2026 r., który wystąpił o przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy na część działki nr 350 położonej w Górach, przylegającej do działki nr 351 będącej własnością dzierżawcy.

Po wyrażeniu zgody na wydzierżawienie w/w nieruchomości w trybie bezprzetargowym, umowa dzierżawy zostanie przedłużona na okres wskazany w uchwale.