

**UCHWAŁA NR XXVIII/198/2026**  
**RADY GMINY MICHAŁÓW**

z dnia 19 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych stanowiących  
własność Gminy Michałów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz zgodnie z § 24 ust. 5 Uchwały Nr XXXVI/257/2021 Rady Gminy Michałów z dnia 27 października 2021 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, **Rada Gminy Michałów uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajem w trybie bezprzetargowym na okres **3 lat tj. od 01.08.2026 r. do 31.07.2029 r.** lokalu użytkowego o pow. 15 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku stanowiącym własność Gminy Michałów, zlokalizowanego na dz. nr 945/3 obręb Michałów na rzecz dotychczasowego najemcy – **Banku Spółdzielczego w Pińczowie.**

2. Wyraża się zgodę na wynajem w trybie bezprzetargowym na okres **3 lat tj. od 01.07.2026 r. do 30.06.2029 r.** lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Michałów, o pow. 33,11 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia w Michałowie, na rzecz dotychczasowego najemcy – **Pani Zofii Królikowskiej, prowadzącej Gabinet Stomatologiczny.**

3. Wyraża się zgodę na wynajem w trybie bezprzetargowym na okres **3 lat od 01.07.2026 r. do 30.06.2029 r.** lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Michałów, o pow. 28,22 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku stanowiącym własność Gminy Michałów na dz. Nr 945/3 obręb Michałów, na rzecz dotychczasowego najemcy – **Poczty Polskiej S.A.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Michał Klamiński**

## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Michałów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy Michałów należy między innymi określenie zasad zbycia nieruchomości.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/257/2021 Rady Gminy Michałów z dnia 27 października 2021 roku, § 24 ust. 5 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wymaga indywidualnej zgody Rady Gminy wyrażonej w podjętej uchwale. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Niniejsza uchwała zostaje podjęta w związku ze złożonymi wnioskami przez obecnych najemców jak: Bank Spółdzielczy w Pińczowie, Pani Zofia Królikowska oraz Poczta Polska, którzy wystąpili o przedłużenie dotychczasowych umowy najmu lokali.

Po wyrażeniu zgody na wydzierżawienie w/w nieruchomości w trybie bezprzetargowym, umowa dzierżawy zostanie przedłużona na okres wskazany w uchwale.