

UCHWAŁA NR XXVII/191/2026
RADY GMINY MICHAŁÓW

z dnia 12 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części gruntu pod garaże na rzecz dotychczasowych
dzierżawców w trybie bezprzetargowym stanowiących własność Gminy Michałów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w związku z § 24 ust. 5 Uchwały Nr XXXVI/257/2021 Rady Gminy Michałów z dnia 27.10.2021 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, **Rada Gminy uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntu (pod garaż) od 01.05.2026 do 30.04.2029 na okres 3 lat o pow. 15 m², zlokalizowanego na działce ozn. nr 1623 poł. obręb Michałów - na rzecz dotychczasowego dzierżawcy **Pani Zuzanny Ponikowskiej.**

2. Wyraża się zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntu (pod garaż) od 01.05.2026 do 30.04.2029 na okres 3 lat o pow. 18 m², zlokalizowanego na działce ozn. nr 1623 poł. obręb Michałów - na rzecz dotychczasowego dzierżawcy **Pani Katarzyny Drogosz.**

3. Wyraża się zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntu (pod garaż) od 01.05.2026 do 30.04.2029 na okres 3 lat o pow. **15 m²**, zlokalizowanego na działce ozn. nr 1623 poł. obręb Michałów - na rzecz dotychczasowego dzierżawcy **Pani Beaty Dybek.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Michałów

Michał Klamiński

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części gruntu pod garaże na rzecz dotychczasowych dzierżawców w trybie bezprzetargowym stanowiących własność Gminy Michałów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy Michałów należy między innymi określenie zasad zbycia nieruchomości.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/257/2021 Rady Gminy Michałów z dnia 27 października 2021 roku, § 24 ust. 5 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wymaga indywidualnej zgody Rady Gminy wyrażonej w podjętej uchwale. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Niniejsza uchwała zostaje podjęta w związku ze złożonymi wnioskami przez obecnych dzierżawców którzy wystąpili o przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy na garaże. Z dniem 30.04.2026 roku wygasają umowy dzierżawy gruntów w miejscowości Michałów, działka nr 1623.

Po wyrażeniu zgody na wydzierżawienie w/w nieruchomości w trybie bezprzetargowym, umowa dzierżawy zostanie przedłużona na okres wskazany w uchwale.