

ZARZĄDZENIE NR O. 135 .2025
WÓJTA GMINY MICHAŁÓW
z dnia 17 listopada 2025 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3, art. 7 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024, poz. 1465 ze zm.) art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4, art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz w związku z § 16 pkt 2 i § 17 pkt 1 Uchwały Nr XXXVI/257/2021 Rady Gminy Michałów z dnia 27 października 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zarządzam co następuje:

§ 1

Postanawia się dokonać sprzedaży nieruchomości położonych w miejscowości Michałów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1542/114, 1542/115, 1542/116, 1542/117 stanowiące własność Gminy Michałów, dla których Sąd Rejonowy w Pińszowie prowadzi księgę wieczystą nr KI1P/ 00035736/3.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Michałów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu tego wykazu zostanie podana na stronach internetowych Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami i zarządu mieniem.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Bogusław Kowalczyk

Załącznik do Zarządzenia Nr O.135. 2025 Wójta Gminy Michałów z dnia 17 listopada 2025 r.
W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ GMINY MICHAŁÓW PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg. Księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w złotych brutto	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6	7
1.	Michałów	Obręb – 0006 Działka nr 1542/114 Powierzchnia 0,0066 ha Opis użytki: Br-PsIII KW KIIP/00035736/3	Nieruchomość niezabudowana		2 215,00 zł (w tym 23% VAT)	Umowa sprzedaży
2.	Michałów	Obręb – 0006 Działka nr 1542/115 Powierzchnia 0,0067 ha Opis użytki: Br-PsIII KW KIIP/00035736/3	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na obszarze „teren Państwowej Stadniny Koni”	2 215,00 zł (w tym 23% VAT)	Umowa sprzedaży
3.	Michałów	Obręb – 0006 Działka nr 1542/117 Powierzchnia 0,0050 ha Opis użytki: Br-PsIII KW KIIP/00035736/3	Nieruchomość niezabudowana		1 615,00 zł (w tym 23% VAT)	Umowa sprzedaży
4.	Michałów	Obręb – 0006 Działka nr 1542/116 Powierzchnia 0,0050 ha Opis użytki: Br-PsIII KW KIIP/00035736/3	Nieruchomość niezabudowana		1 615,00 zł (w tym 23% VAT)	Umowa sprzedaży

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Michałów na okres 21 dni oraz zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Michałów od dnia 28.11.2025 r. do 18.12.2025 r.

Wójt Gminy Michałów
WÓJT GMINY
Bogusław Kowalczyk
Bogusław Kowalczyk