

UCHWAŁA NR XXIV/163/2025
RADY GMINY MICHAŁÓW

z dnia 13 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Michałów
a osobą fizyczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1, art. 6 pkt 3 art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z **§ 14 ust. 1, § 17 pkt. 1** Uchwały Nr XXXVI/257/2021 Rady Gminy Michałów z dnia 27.10.2021 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, **Rada Gminy uchwala co następuje:**

§ 1. Rada Gminy Michałów w drodze uchwały wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Michałów, położonej w miejscowości Tur Piaski oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **826/3** o powierzchni **0,6100** ha dla której Sąd Rejonowy w Pińczowie prowadzi księgę wieczystą KW nr KI1P/ 00021495/0, na nieruchomość niezabudowaną położoną w miejscowości Tur Górny stanowiącą współwłasność osób fizycznych (Państwa Anny i Wiesława Pasek) oznaczoną numerem ewidencyjnym 95/1 o powierzchni 0,0042 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pińczowie prowadzi księgę wieczystą KW nr KI1P/00012386/7.

§ 2. W przypadku nierównych wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości oszacowanych przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Michałów

Michał Klamiński

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Michałów a osobą fizyczną

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Michałów oznaczonej numerem ewidencyjnym 826/3 położonej w miejscowości Tur Piaski, na działkę stanowiącą własność osoby fizycznej oznaczoną numerem ewidencyjnym 95/1 położonej w miejscowości Tur Górny.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr **95** o łącznej powierzchni 4,6600 ha, poł. **Tur Górny**, obręb 0014, gmina Michałów została ujęta jako niezbędna do realizacji inwestycji celu publicznego jakim jest kanalizacja sanitarna – zgodnie z *decyzją Nr AB.VI.6740.214.2015 Starosty Pińczowskiego z dnia 12 października 2015 r., znak AB.VI.6740.w.180.2015 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków i ich zasilaniem energetycznym*. Dla nieruchomości oznaczonej nr 95, położonej Tur Górny, obręb 0014, gmina Michałów - Wójt Gminy Michałów wydał *Decyzję Nr 11/2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08.10.2014 r., znak Ikm.6733.11.2014*, w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej do przesyłania ścieków (pod pompownię ścieków P10).

W związku z powyższym nabycie przedmiotowych nieruchomości jest niezbędne w celu realizacji zadania własnego Gminy, wymienionego powyżej – po wcześniejszym podziale przedmiotowej nieruchomości i wydzieleniu działki nr 95/1 o powierzchni 0,0042 ha, która zajęta zostanie pod wyżej wymienioną inwestycję.

Cena nieruchomości zostanie dookreślona operatem szacunkowym wyceniającym przedmiotowe działki.

W tym znaczeniu podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione oraz zgodne z powołanymi podstawami prawnymi.