

**UCHWAŁA NR XXIV/161/2025
RADY GMINY MICHAŁÓW**

z dnia 13 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Michałów**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z pn. zm.), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z pn. zm.), oraz zgodnie z §16 pkt 2 oraz §19 ust. 1 uchwały Nr XXXVI/257/2021 Rady Gminy Michałów z dnia 27 października 2021 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Michałów, położonej w miejscowości Michałów, obręb 0006, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewidencyjny 1542/115 o powierzchni 0,0067 ha celem powiększenia nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem działki 1542/31. Dla powyższej działki prowadzona jest księga wieczysta nr KW KI1P/00035736/3.

§ 2. Zbycie nieruchomości, wymienionej w § 1 niniejszej uchwały, nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwa Ireneusz Maj i Wioletta Maj zam. Michałów 139/2, 28-411 Michałów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Michałów

Michał Klamiński

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Michałów.

Przedmiotem niniejszej umowy jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Michałów położonej po obrębie geodezyjnym Michałów opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1542/115 o pow. 0,0067 ha z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki t. j. nr 1542/31, obręb Michałów. Działka będąca przedmiotem zbycia jest w całości przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, która jest własnością osoby fizycznej. Strona zainteresowana nabyciem działki nr 1542/115, t. j. właściciel działki nr 1542/31 złożył stosowny wniosek o nabycie nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z pn. zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem wymagana jest zgoda Rady Gminy Michałów na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.