

UCHWAŁA NR XXIII/153/2025
RADY GMINY MICHAŁÓW

z dnia 16 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Michałów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), oraz zgodnie z §16 pkt. 2 Uchwałą Nr XXXVI/257/2021 Rady Gminy Michałów z dnia 27 października 2021 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, **Rada Gminy uchwala** co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Michałów, położonej w miejscowości **Tur Dolny, obręb 0013**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr ewidencyjny 320 o pow. 0,0100 ha**, dla której nie została założona księga wieczysta.

§ 2. Zbycie nieruchomości wymienionej w § 1 niniejszej uchwały, nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Sylwester Wleciał, zam. Tur Dolny 26, 28-411 Michałów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Michałów

Michał Klamiński

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Michałów położonej w Michałów.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Michałów położonej w miejscowości Tur Dolny, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 320 o pow. 0,0100 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 319 w miejscowości Tur Dolny. Działka będąca przedmiotem zbycia jest w całości przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, która jest własnością osoby prywatnej. Strona zainteresowana nabyciem działki nr 320, złożył stosowny wniosek o nabycie nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem wymagana jest zgoda Rady Gminy Michałów na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.