

-projekt uchwały-

Uchwała Nr.....  
Rady Gminy Michałów  
z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia opinii do projektu Audytu krajobrazowego dla województwa  
świętokrzyskiego

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz., 1130 z późn. zm.),

**Rada Gminy Michałów  
uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Zaopiniować projekt Audytu krajobrazowego dla województwa świętokrzyskiego w granicach administracyjnych Gminy Michałów z uwagami i wnioskami zawartymi w załączniku.
2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik na formularzu uwag.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Gminy Michałów  
Michał Klamiński



## **Uzasadnienie**

Przedmiotem projektu uchwały jest zaopiniowanie projektu Audytu krajobrazowego dla województwa świętokrzyskiego.

Zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po sporządzeniu projektu audytu krajobrazowego województwa kolejnym etapem prac jest etap opiniowania projektu przez rady gmin położonych na terenie województwa. Opinię Rady Gminy Michałów należy przekazać do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego. Z projektem można zapoznać się pod linkiem: <https://gridw.geopanel.eu/audyt-krajobrazowy>

Audyt krajobrazowy województwa świętokrzyskiego został sporządzony po raz pierwszy. Jest to bardzo obszerny i złożony dokument opracowany dla obszaru województwa w jego granicach administracyjnych. W dokumencie zostały sklasyfikowane typy krajobrazów, scharakteryzowane i ocenione wydzielone jednostki krajobrazowe.

Zgodnie z powyższym wskazane zostały krajobrazy priorytetowe i krajobrazy w obszarach występowania form ochrony przyrodniczo-kulturowej, szczególnie cenne dla społeczności lokalnych i regionalnych. Dla tych krajobrazów określone zostały zagrożenia dla możliwości zachowania ich wartości oraz rekomendacje i wnioski dotyczące ich kształtowania i ochrony. I to właśnie one mają być uwzględniane w gminnych aktach planowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy i plan ogólny uzgadnia zarząd województwa w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.

Mając na uwadze wpływ ustaleń audytu na prowadzenie polityki rozwojowej i przestrzennej Gminy Michałów, sformułowano wnioski i uwagi do uwzględnienia w projekcie Audytu krajobrazowego dla województwa świętokrzyskiego.

Podjęcie uchwały jest fakultatywne.

Michałów, 25 września 2025 r.

Opracował:

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Michałów  
z dnia 25 września 2025 r.

Formularz zgłaszania uwag do projektu Audytu krajobrazowego dla województwa świętokrzyskiego na podstawie art. 38b. ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.)

**1. Dane podmiotu zgłaszającego uwagi**

|                                                  |                     |
|--------------------------------------------------|---------------------|
| Podmiot opiniujący Rada Gminy                    | Rada Gminy Michałów |
| Imię i nazwisko,<br>Stanowisko osoby do kontaktu |                     |
| telefon                                          | 41 356 52 43        |
| e-mail                                           | gmina@michalow.pl   |

**2. Uwagi do projektu Audytu krajobrazowego dla województwa świętokrzyskiego**

| L.p. | Kod krajobrazu/ Nazwa formy ochrony        | Numer załącznika | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Uzasadnienie uwagi                                                                                                                           | Propozycja zmian                                                                   |
|------|--------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Nadniziański Obszar Chronionego Krajobrazu | Załącznik 8.     | Zgoda na eksploatację zasobów powinna być wydana wyłączenie w oparciu o szczegółową analizę oddziaływania na środowisko (w tym na krajobraz) z dochowaniem wszelkich obowiązujących procedur; Rekultywacja terenu po zakończeniu legalnej eksploatacji; Pozostawianie części odstąpionych ścian skalnych i pól eksploatacyjnych do naturalnej sukcesji ekologicznej umożliwiającej np. wykształcenie się zbiorowisk naskalnych, muraw kserotermicznych lub napiaskowych; Uwzględnienie struktur i funkcji geologicznych terenów poeksploatacyjnych w rekultywacji i zagospodarowaniu. | Wyłączenie gmin z realizacji przytoczonej treści uwagi i zapisu zawartego w kolumnie o nazwie <i>Potencjalni adresaci realizacji działań</i> | Starostwa powiatowe, marszałek województwa, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>Racjonalna gospodarka wodna, promowanie działań w zakresie retencjonowania wody.</p> <p>Ekstensywne użytkowanie łąk i pastwisk; Przywracanie do ekstensywnego użytkowania dawnych łąk i pastwisk, które ulegają przekształceniom w kierunku zbiorowisk leśnych; Przeciwdziałanie zarastaniu muraw naskalnych, napiaskowych i kserotermicznych, nieleśnych młak, torfowisk oraz bagien.</p> <p>Zwalczanie obcych gatunków inwazyjnych takich jak np. Quercus rubra, Robinia pseudoacacia a zwłaszcza Impatiens parviflora; Podnoszenie świadomości ekologicznej</p> <p>Właściwe planowanie przestrzenne; Zachowanie zwartego charakteru zabudowy poprzez uzupełnianie zabudowy w jednostkach osadniczych; Kompozycja przestrzenna nowej zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, charakterystycznej dla poszczególnych ulic, w tym usytuowanie budynków względem dróg, granicy działki, wysokości budynków, z uwzględnieniem walorów estetyczno-widokowych; Stosowanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego</p> | <p>Wyłączenie rolników z realizacji przytoczonej treści uwagi i zapisu zawartego w kolumnie o nazwie <i>Potencjalni adresaci realizacji działań</i></p> <p>Wyłączenie rolników z realizacji przytoczonej treści uwagi i zapisu zawartego w kolumnie o nazwie <i>Potencjalni adresaci realizacji działań</i></p> <p>Wyłączenie gmin z realizacji przytoczonej treści uwagi i zapisu zawartego w kolumnie o nazwie <i>Potencjalni adresaci realizacji działań</i></p> <p>Właściwe planowanie przestrzenne winno opierać się na harmonijnym kształtowaniu ładu przestrzennego opartego o gminne standardy architektoniczno-urbanistyczne. Niestety nie zawsze kompozycja istniejącej, charakterystycznej zabudowy winna być powielana w nowych kompozycjach przestrzennych. Dlatego niezbędne są standardy architektoniczno-urbanistyczne gminy zgodne z realizowaną polityką rozwojowo-</p> | <p>Gminy, właściciele i zarządzający</p> <p>Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Lasy Państwowe</p> <p>Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Lasy Państwowe, właściciele i zarządzający terenów</p> <p>Właściwe planowanie przestrzenne; Preferowanie zwartego charakteru zabudowy poprzez uzupełnianie zabudowy w jednostkach osadniczych zgodnie z integracją polityki rozwojowo przestrzennej gminy Kompozycja przestrzenna nowej zabudowy w nawiązaniu do gminnych standardów architektoniczno - urbanistycznych, z</p> |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                 | standardów architektoniczno-urbanistycznych lokalnych form architektonicznych (bryła, materiały, pokrycie dachowe, ogrodzenia, zielen przydomowa); Zwiększenie nadzoru przez gminy i powiatowych inspektorów nadzoru; Zachowanie cech architektury regionalnej poprzez tworzenie odpowiednich podstaw prawa miejscowego.                     | przestrzenną gminy. Takie powiązanie zapewni należyta dbałość o istniejące walory kulturowe gminy w zakresie architektury i urbanistyki. Chcąc odwoływać się do kontynuacji cech architektury regionalnej poprzez tworzenie odpowiednich podstaw prawa miejscowego prosimy o wskazanie opracowań świadczących o charakterze architektury regionalnej przewidzianej dla gminy Michałów. | uwzględnieniem walorów estetyczno-widokowych; Stosowanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego standardów architektoniczno-urbanistycznych lokalnych form architektonicznych (bryła, materiały, pokrycie dachowe, ogrodzenia, zielen przydomowa); |
|    |                                 | Ograniczanie niskiej emisji poprzez wymianę źródeł ciepła; Kontrola paliwa i procesów spalania; Formowanie zapisów w planach miejscowych i decyzjach o warunkach zabudowy wymuszających w nowych obiektach budowlanych bezemisijne lub co najmniej niskoemisijne źródła ciepła; Wzmocnienie finansowych zachęt dla wymian źródeł ogrzewania. | Sformułowanie zapisów w mpzp wymuszających w nowych obiektach budowlanych bezemisijne lub co najmniej niskoemisijne źródła ciepła w gminie Michałów nie będzie możliwe do zastosowania na obecnym poziomie organizacyjnym pozyskiwania energii z OZE.                                                                                                                                  | Formowanie zapisów w planach miejscowych i decyzjach o warunkach zabudowy preferujących w nowych obiektach budowlanych bezemisijne lub co najmniej niskoemisijne źródła ciepła; Wzmocnienie finansowych zachęt dla wymian źródeł ogrzewania.                      |
|    |                                 | Poprawa treści z powyższymi uwagami w całej karcie zagrożeń i rekomendacji dla obszaru prawnie chronionych gminy.                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2. | Nadnidziański Park Krajobrazowy | Załącznik 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Wyłączenie gmin z realizacji przytoczonej treści uwagi i zapisu zawartego w kolumnie o nazwie <i>Potencjalni adresaci realizacji działań</i>                                                                                                                                                                                                                                           | Starostwa powiatowe, marszałek województwa, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska                                                                                                                                                                                |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                          |       |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>lub napiaskowych; Uwzględnienie struktur i funkcji geologicznych terenów poeksploatacyjnych w rekultywacji i zagospodarowaniu; Niedopuszczanie do eksploatacji złóż, dla których przed uchwaleniem audytu krajobrazowego nie wydano koncesji na eksploatację.</p>                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |       |  |
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Zachowanie cech charakterystycznych tradycyjnych krajobrazów otwartych w zakresie typów upraw, rozłogów pól, łąk i pastwisk, zadrzewień i innych elementów wyposażenia wnętrza krajobrazowych określających tradycyjny charakter krajobrazu; Zachowanie tradycyjnych typów rozłogu pól, łąk i pastwisk przy podziałach i scalaniu nieruchomości.</p>                                                                                                                                                                  | <p>Jak będzie wyglądało spełnienie tej rekomendacji przez rolników posiadających grunty rolne w krajobrazie o kodzie 26-342.25-02.<br/>Prosimy o konkretne zapisy odnoszące się do krajobrazu tradycyjnego otwartego wskazanego odcinka Doliny Nidy.</p> | ----- |  |
|  |  | <p>Właściwe planowanie przestrzenne; Zachowanie zabudowy poprzez uzupełnianie zabudowy w jednostkach osadniczych; Kompozycja przestrzenna nowej zabudowy w nawiązaniu do standardów architektoniczno-urbanistycznych gminy z uwzględnieniem walorów estetyczno-widokowych.</p> | <p>Właściwe planowanie przestrzenne winno opierać się na harmonijnym kształtowaniu ładu przestrzennego opartego o gminne standardy architektoniczno-urbanistyczne. Niestety nie zawsze kompozycja istniejącej, charakterystycznej zabudowy winna być powielana w nowych kompozycjach przestrzennych. Dlatego niezbędne są standardy architektoniczno-urbanistyczne gminy zgodne z realizowaną polityką rozwojowo-przestrzenną gminy. Takie powiązanie zapewni należytą dbałość o istniejące walory kulturowe gminy w</p> |                                                                                                                                                                                                                                                          |       |  |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | zakresie architektury i urbanistyki. Chcąc odwoływać się do kontynuacji cech architektury regionalnej poprzez tworzenie odpowiednich podstaw prawa miejscowego prosimy o wskazanie opracowań świadczących o charakterze architektury regionalnej przewodniej dla gminy Michałów. |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  |  | <p>Ograniczanie niskiej emisji poprzez wymianę źródeł ciepła; Kontrola paliwa i procesów spalania;</p> <p>Formowanie zapisów w planach miejscowych i decyzjach o warunkach zabudowy wymuszających w nowych obiektach budowlanych bezemisyjne lub co najmniej niskiemisyjne źródła ciepła; Wzmocnienie finansowych zachęt dla wymian źródeł ogrzewania.</p> | <p>Sformułowanie zapisów w mpzp wymuszających w nowych obiektach budowlanych bezemisyjne lub co najmniej niskiemisyjne źródła ciepła w gminie Michałów nie będzie możliwe do zastosowania na obecnym poziomie organizacyjnym pozyskiwania energii z OZE.</p>                     | <p>Formowanie zapisów w planach miejscowych i decyzjach o warunkach zabudowy preferujących w nowych obiektach budowlanych bezemisyjne lub co najmniej niskiemisyjne źródła ciepła; Wzmocnienie finansowych zachęt dla wymian źródeł ogrzewania.</p> |