

UCHWAŁA NR XIX/...../2025
RADY GMINY MICHAŁÓW
z dnia 28 sierpnia 2025r.

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Michałów do 2030r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i art. 19 ustawy z dnia 9 października 2015r.

o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2024 r. 278) Rada Gminy Michałów uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się „Gminny Program Rewitalizacji Gminy Michałów do 2030r.” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Klamiński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji Gminny program rewitalizacji przyjmuje, w drodze uchwały, rada gminy. Natomiast zgodnie z art. 19 ww. ustawy Gminny program rewitalizacji nie stanowi aktu prawa miejscowego. Ponadto, zgodnie z art. 3 ust. 1 tej ustawy przygotowanie, koordynowanie i wdrożenie rewitalizacji, stanowi zadanie własne. Tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji oznacza konieczność opracowania gminnego programu rewitalizacji.

Uchwałą nr XV/96/2025 Rady Gminy Michałów z dnia 27 marca 2025 r. został wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dla Gminy Michałów. Następnie, dnia 14 kwietnia 2025r. Rada Gminy Michałów podjęła uchwałę nr XVII/105/2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Michałów do 2030 r.”, co umożliwiło podjęcie prac związanych z opracowaniem ww. dokumentu dla wyznaczonego obszaru rewitalizacji.

Proces opracowania „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Michałów do 2030 r.” przebiegał w oparciu o przepisy ustawy o rewitalizacji, która określa procedurę opracowania i uchwalenia gminnego programu rewitalizacji, wskazując na jej wieloetapowość oraz konieczność podjęcia działań wskazanych w ustawie, w tym przeprowadzenia konsultacji społecznych, które odbyły się w dn. od 24.04.2025r. do 02.06.2025r. w formie zbierania uwag i głosów z wykorzystaniem formularza uwag oraz uzyskania wymaganych opinii. W dniu 5 maja 2025r. zorganizowano otwarte spotkanie dla mieszkańców, a 6 maja 2025r. odbył się spacer studyjny po obszarze rewitalizacji. Uwagi zgłoszone w trakcie konsultacji zostały rozpatrzone w raporcie z konsultacji zatwierdzonym zarządzeniem Wójta Gminy Michałów. Gminny Program Rewitalizacji podlegał konsultacjom zgodnie z 17 ust. 4 ustawy o rewitalizacji, tj.

- zarządem Powiatu Pińczowskiego – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu (brak odpowiedzi),
- zarządem Województwa Świętokrzyskiego – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa (pozytywna opinia wyrażona uchwałą Zarządu Województwa Świętokrzyskiego nr 2147/25 z dnia 21 maja 2025r.),
- Wojewodą Świętokrzyskim – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (brak odpowiedzi na nasze pismo),
- właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności, w tym:
 - Komisariat Policji w Działoszycach/Komenda Powiatowa Policji w Pińczowie – pozytywna opinia wyrażona pismem znak: KPD-5103/TB/22/25 z 19.05.2025r.
 - Komendanta Karpackiego Oddziału Straży Granicznej w Nowym Sączu – brak odpowiedzi,
 - pozytywna opinia Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejskowy w Kielcach (pismo znak: CWCR_OZ_KIELCE-WWiZ.0731.79.2025 z dnia 27.05.2025r.),
 - brak odpowiedzi na nasze pismo Dyrektora Delegatury ABW w Lublinie (Wydział Zamiejskowy w Radomiu),
- właściwym komendantem powiatowym Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej (brak odpowiedzi na nasze pismo),
- operatorami sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
 - Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju w tut. Urzędzie – nie wnosi uwag,
 - Powiatowy Zarząd Dróg w Pińczowie – brak odpowiedzi na nasze pismo,
 - Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach – brak odpowiedzi na nasze pismo,
 - Orange Polska operator urządzeń telekomunikacyjnych - brak odpowiedzi na nasze pismo,
 - Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Centrala Spółki – centrala przekazała pismo do Polskie Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach (Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach opiniuje bez uwag (pismo znak: PSGKI.RODZ.422.95.2025 z dnia 02.07.2025r.),

- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Busko – pozytywna opinia – pismo znak /PGED0536412KW25/2025),
- Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Oddział w Radomiu – brak odpowiedzi,
- Krajowym Zasobem Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. z 2023 r. poz. 1054, 1688 i 1693) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości – brak odpowiedzi na nasze pismo,
- właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków – w zakresie form ochrony zabytków (uzgodnienie pismem znak: ZRRiD.RN.5121.5.2025 z dnia 10.06.2025r.)
- właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (pozytywna opinia pismo znak: K.RPP.610.439.2025.IT z dnia 30.06.2025r.),
- właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną (Protokół z dnia 21.05.2025r.),
- właściwy organ nadzoru górniczego – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych – pismem znak: KIE.5114.2.2025.MKS z dn. 12 maja 2025r. organ poinformował, że na wskazanym obszarze rewitalizacji nie występują tereny górnicze,
- właściwy organ administracji geologicznej – w zakresie zagospodarowania terenów osuwisk (wystosowano pismo do Starosty Pińczowskiego) – pozytywna opinia pismo znak: RLiO.VII.644.2.2025 z dnia 22.05.2025r.
- Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe –w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa (Nadleśnictwo Pińczów nie wnosi uwag – pismo znak: ZG.2210.7.2025 z 15.07.2025).

Z uwagi na brak przedmiotowości nie przeprowadzono konsultacji z:

- ministrem właściwym do spraw zdrowia – w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej – brak takich obszarów na terenie Gminy Michałów,
- właściwego dyrektora urzędu morskiego – w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani (brak takich terenów na obszarze rewitalizacji),
- Komitetem Rewitalizacji, gdyż nie został powołany.

Świętokrzyski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Kielcach stwierdził, że w świetle obowiązujących przepisów nie ma podstaw prawnych do zajęcia stanowiska w niniejszej sprawie na tym etapie postępowania, gdyż w przedmiotowym przypadku nie zachodzą przesłanki określone w art. 46 ust. 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), tj. „Gminny Program Rewitalizacji Gminy Michałów do 2030 r.” nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (znak pisma: NZ.9022.4.34.2025 z 16.05.2025r.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach wyraził zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla w/w projektu **Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Michałów do 2030r.** (WOO-III.410.23.2025.MK.2 z dnia 14.07.2025r.)

Po przeanalizowaniu wniosku o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organy uzgadniające stwierdziły, że nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 46, 47 i 50 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a organ

opracowujący projekt dokumentu w tym przypadku może skorzystać z art. 48 w/w ustawy biorąc pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 49 ustawy ooś.

Dokument został opracowany partycypacyjnie, tj. w szczególności przy udziale mieszkańców, przedstawicieli środowisk społecznych, gospodarczych oraz innych interesariuszy rewitalizacji Gminy Michałów. Zarządzeniem Wójta Gminy Michałów nr O.44.2025 z dnia 23 kwietnia 2025r. zostały przeprowadzone konsultacje społeczne, które odbyły się w dniach od 24 kwietnia 2025r. do 2 czerwca 2025r. Dokument podlegał również opiniowaniu przez podmioty wskazane w art. 17 ustawy o rewitalizacji. Zapisy „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Michałów do 2030 r.” zostały dostosowane do zmian wynikających z procesu konsultacji oraz opiniowania.

Gminny Program Rewitalizacji stanowi podstawę do realizowania procesu rewitalizacji na terenie sołectwa Michałów. Zaplanowane działania rewitalizacyjne stanowią odpowiedź na zdiagnozowane w tym obszarze problemy i zjawiska kryzysowe, przyczynią się do pobudzenia aktywności społecznej i przedsiębiorczości mieszkańców, przywrócenia estetyki i ładu przestrzennego, ochrony środowiska naturalnego, zachowania dziedzictwa kulturowego, a tym samym poprawy jakości życia mieszkańców. Opracowany dokument to również podstawa dla interesariuszy rewitalizacji do ubiegania się o środki zewnętrzne, w szczególności z programów UE i krajowych na realizację działań społecznych i infrastrukturalnych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Michałów do 2030 r.” jest uzasadnione.