

**UCHWAŁA NR XIX/124/2025
RADY GMINY MICHAŁÓW**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części gruntu pod garaże i altanę na nieruchomości Nr działki 199, obręb 0001, Góry na rzecz dotychczasowych dzierżawców w trybie bezprzetargowym oraz na dzierżawę części gruntu pod garaż na nieruchomości Nr działki 1084/2, obręb 0011, Sędowice na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Michałów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w związku z § 24 ust. 5 Uchwały Nr XXXVI/257/2021 Rady Gminy Michałów z dnia 27.10.2021 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntu (pod garaż) od 01.10.2025 na czas nieoznaczony o pow. 18,36 m², zlokalizowanego na działce ozn. Nr 199 poł. obręb Góry - na rzecz dotychczasowego dzierżawcy **Pani Grażyny Siudak**.

2. Wyraża się zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntu (pod garaż) od 01.10.2025 na czas nieoznaczony o pow. 15 m², zlokalizowanego na działce ozn. Nr 1084/2 poł. obręb Sędowice - na rzecz dotychczasowego dzierżawcy **Pana Artura Mazuchowskiego**.

3. Wyraża się zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntu (pod garaż) od 01.10.2025 na czas nieoznaczony o pow. 15 m², zlokalizowanego na działce ozn. Nr 199 poł. obręb Góry - na rzecz dotychczasowego dzierżawcy **Pani Agnieszki Ciombor**.

4. Wyraża się zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntu (pod altanę) od 01.10.2025 na czas nieoznaczony o pow. 6,5 m², zlokalizowanego na działce ozn. Nr 199 poł. obręb Góry - na rzecz dotychczasowego dzierżawcy **Pani Agnieszki Ciombor**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Klamiński

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części gruntu pod garaże i altanę na nieruchomości Nr działki 199, obręb 0001, Góry na rzecz dotychczasowych dzierżawców w trybie bezprzetargowym oraz na dzierżawę części gruntu pod garaż na nieruchomości Nr działki 1084/2, obręb 0011, Sędowice na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Michałów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy Michałów należy między innymi określenie zasad zbycia nieruchomości.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/257/2021 Rady Gminy Michałów z dnia 27 października 2021 roku, § 24 ust. 5 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wymaga indywidualnej zgody Rady Gminy wyrażonej w podjętej uchwale.

Niniejsza uchwała zostaje podjęta w związku ze złożonymi wnioskami przez obecnych dzierżawców gruntu Panią Agnieszkę Ciombor, Panią Grażynę Siudak i Pana Artura Mazuchowskiego, którzy wystąpili o przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy. Na garaże i altanę. Z dniem 30.09.2025 roku wygasają umowy dzierżawy gruntów dzierżawionych przez powyższe osoby w miejscowości Góry działka Nr 199 i Sędowice działka Nr 1084/2.

Niniejsza uchwała procedowana jest w związku z faktem, iż Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku zawierania umów dzierżawy i najmu w formie przetargu.

Po wyrażeniu zgody na wydzierżawienie w/w nieruchomości w trybie bezprzetargowym, umowa dzierżawy zostanie przedłużona na okres wskazany w uchwale.