

Wójt Gminy Michałów
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

I. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. Nr 437/3 o pow. 0,3557 ha, obręb Michałów, gm. Michałów.

Cena wywoławcza ----- 65 000,00 zł,

Wysokość wadium ----- 6 500,00 zł

Informacje o nieruchomości:

- 1) Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, niezagospodarowana, sklasyfikowana w ewidencji geodezyjnej jako Lz grunty zadrzewione i zakrzewione, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 437/3 o pow. 0,3557 ha, obręb Michałów, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1P/00020728/6.
- 2) Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z zapisem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałów nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako „zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.
- 3) Uzbrojenie terenu obejmującego nieruchomość: działka posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektrycznej, w pobliżu nieruchomości przebiegają w/w sieci.
- 4) Opisana nieruchomość jest wolna od obciążeń.

II. Informacje dotyczące przeprowadzenia przetargu:

Dla nieruchomości ozn. Nr 437/3, poł. Michałów - drugi przetarg odbędzie się w dniu 19.08.2025 r. (wtorek) w budynku Urzędu Gminy w Michałowie (Sala Konferencyjna) o godz. 11.00.

Warunki przystąpienia do przetargu:

- 1) **Wniesienie w terminie do dnia 14.08.2025 r. wadium** w podanej wyżej wysokości.
- 2) W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości przelewem lub wpłatą na konto Urzędu Gminy w Michałowie w Banku Spółdzielczym w Pińczowie f/Michałów Nr 24 8509 0002 2001 0009 3871 0020, **w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 14.08.2025 r. znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Michałowie.**
- 3) W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków - wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy.
- 4) Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Pozostałe informacje:

- 1) Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- 2) Do ofertów cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- 3) Przy zbyciu nieruchomości gruntowych zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.
- 4) Przy zbyciu w/w nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
- 5) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
- 6) Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 7) Cena nieruchomości, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży (środki finansowe powinny znajdować się na rachunku bankowym urzędu) i nie podlega rozłożeniu na raty.
- 8) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 9) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
- 10) Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży obciążają w całości nabywcę nieruchomości.
- 11) Nieruchomości sprzedawane są według ewidencji geodezyjnej bez okazania granic, przez to Gmina Michałów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic przez geodetę odbywa się na koszt nabywcy.
- 12) Wójtowi Gminy Michałów przysługuje prawo odstąpienia od przetargu w uzasadnionych przypadkach.
- 13) Dodatkowe informacje dotyczące przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Michałowie lub pod nr tel. (41) 356- 52 -43 wew. 32 w godz. 7:30 – 15:30.

Niniejsze Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Michałowie, na tablicy ogłoszeń sołectwa Michałów, opublikowane na stronie internetowej www.michalow.pl i stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej [tut. Urzędu](http://tut.urzadu.pl) a także w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat tj. w Echo Dnia.