

UCHWAŁA NR XV/97/2025
RADY GMINY MICHAŁÓW
z dnia 27 marca 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego położonego na nieruchomości ozn. Nr 945/1, poł. Michałów na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym oraz w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części gruntu na nieruchomości Nr 944, poł. Michałów na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Michałów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145ze zm.) oraz w związku z § 24 ust. 5 Uchwały Nr XXXVI/257/2021 Rady Gminy Michałów z dnia 27.10.2021 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

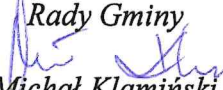
1. Wyraża się zgodę na najem w trybie bezprzetargowym na okres 7 lat, tj. od dnia 01.08.2025 r. do dnia 31.07.2032 r. lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Michałów o pow. 161,82 m², zlokalizowanego na działce ozn. Nr 945/1, poł. obręb Michałów - na rzecz dotychczasowego najemcy Pani Barbary Liberek, prowadzącej Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Lib-Med.
2. Wyraża się zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntu o pow. 14,35 m² (zajętego pod zbiornik na gaz), zlokalizowanego na działce ozn. Nr 944 poł. obręb Michałów - na czas trwania umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Michałów, wymienionego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały - na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pani Barbary Liberek.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Michał Klamiński

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego położonego na nieruchomości ozn. Nr 945/1, poł. Michałów na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym oraz w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części gruntu na nieruchomości Nr 944, poł. Michałów na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Michałów

W bieżącym roku wygasa umowa najmu lokalu użytkowego położonego na działce Nr 945/1, poł. obr. 0006 Michałów oraz umowa dzierżawy części gruntu na działce 944, poł. Michałów, obr. 0006, gmina Michałów. Dotychczasowy Najemca/Dzierżawca - Pani Barbara Liberek wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie dotychczasowych umów na okres 7 lat od dnia 01.08.2025 r. do dnia 31.07.2032 r.

Niniejsza uchwała procedowana jest w związku z faktem, iż Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku zawierania umów dzierżawy i najmu w formie przetargu. Dodatkowo w niniejszym przypadku łączny czas trwania umów (najmu a także umowy dzierżawy), zawartych pomiędzy Panią Barbarą Liberek, prowadzącą Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Lib-Med a Gminą Michałów – przekracza 10 lat każda, a zatem zachodzi kolejna przesłanka do podjęcia przedmiotowej uchwały przez radę gminy w sprawie tegoż najmu lokalu użytkowego poł. na działce 945/1 w m. Michałów oraz w sprawie tejże dzierżawy części gruntu na działce 944 w m. Michałów.

Po wyrażeniu zgody na najem w/w lokalu oraz wyrażeniu zgody na dzierżawę gruntu - w trybie bezprzetargowym, umowy zostaną przedłużone na okres wskazany w uchwale.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Michał Kłamiński