

UCHWAŁA NR _____/_____/2025
RADY GMINY MICHAŁÓW
z dnia 10kwietnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego oraz w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części gruntu położonego w m. Pawłowice, stanowiącego własność Gminy Michałów w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145ze zm.) oraz w związku z § 24 ust. 5 Uchwały Nr XXXVI/257/2021 Rady Gminy Michałów z dnia 27.10.2021 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na najem w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat (tj. od dnia 01.06.2025 r. do dnia 31.05.2030 r.) lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Michałów o pow. 76,68 m², zlokalizowanego na działce ozn. Nr 909, poł. obręb Pawłowice - na rzecz dotychczasowego najemcy Pani Anety Mierzwińskiej, prowadzącej „Sklep spożywczo-przemysłowy Aneta Mierzwińska, Pawłowice 21, 28-411 Michałów.”
2. Wyraża się zgodę na dzierżawę części gruntu w trybie bezprzetargowym o pow. 17,32 m² (zajętego pod parking), zlokalizowanego na działce ozn. Nr 909 poł. obręb Michałów - na czas trwania umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Michałów, wymienionego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały - na rzecz dzierżawcy Pani Anety Mierzwińskiej, prowadzącej „Sklep spożywczo-przemysłowy Aneta Mierzwińska, Pawłowice 21, 28-411 Michałów.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Michał Klamiński

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego oraz w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części gruntu położonego w m. Pawłowice, stanowiącego własność Gminy Michałów w trybie bezprzetargowym

W bieżącym roku wygasa umowa najmu lokalu użytkowego położonego na działce Nr 909, poł. obr. 0007, Pawłowice. Dotychczasowy Najemca tj. Pani Aneta Mierzwińska wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie dotychczasowej umowy na okres 5 lat od dnia 01.06.2025 r. do 31.05.2030 r.

Niniejsza uchwała procedowana jest w związku z faktem, iż Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku zawierania umów dzierżawy i najmu w formie przetargu.

Po wyrażeniu zgody na najem w/w lokalu oraz wyrażeniu zgody na dzierżawę gruntu w trybie bezprzetargowym, umowy zostaną zawarte na okres wskazany w uchwale.