

UCHWAŁA NR/...../2025
RADY GMINY MICHAŁÓW
z dnia 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości
Tur Górny, niezbędnej do realizacji zadań własnych Gminy Michałów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z zapisami Uchwały Nr XXXVI/257/2021 Rady Gminy Michałów z dnia 27.10.2021 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Michałów – części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr ewid. o powierzchni do 100 m², obręb Tur Górny, 0014, gmina Michałów, stanowiącej własność Pana 28-411 Michałów, na podstawie aktu notarialnego AN 2986/2021, ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pińczowie Nr

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Michał Klamiński



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/...../2025
RADY GMINY MICHAŁÓW
z dnia 2025 roku

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków - ... o łącznej powierzchni 4,6600 ha, poł. **Tur Górny**, obr. 0014, gmina Michałów – zgodnie z *decyzją Nr AB.VI.6740.214.2015 Starosty Pińczowskiego z dnia 12 października 2015 r., znak AB.VI.6740.w.180.2015 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków i ich zasilaniem energetycznym* – została ujęta jako niezbędna do realizacji inwestycji celu publicznego jakim jest kanalizacja sanitarna.

Dla nieruchomości ozn. Nr 95, poł. **Tur Górny**, obr. 0014, gmina Michałów - Wójt Gminy Michałów wydał *Decyzję Nr 11/2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08.10.2014 r., znak Ikm.6733.11.2014*, w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej do przesyłania ścieków (pod pompownię ścieków P10).

W związku z powyższym nabycie przedmiotowych nieruchomości jest niezbędne w celu realizacji zadania własnego Gminy, wymienionego powyżej – po wcześniejszym podziale przedmiotowej nieruchomości i wydzieleniu pasa gruntu do 100 m², który zajęty zostanie pod wyżej wymienioną inwestycję.

Cena nieruchomości zostanie ustalona w negocjacjach z właścicielami nieruchomości bądź dookreślona operatem szacunkowym wyceniającym przedmiotową działkę.

W tym znaczeniu podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione oraz zgodne z powołanymi podstawami prawnymi.