

Dotyczy: znak sprawy: Fn.271.ZO.1.2024

W związku z ogłoszonym zapytaniem na **usługę Ubezpieczenia interesów majątkowych i odpowiedzialności cywilnej Gminy Michałów w latach 2025-2026** Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych „TUW” zwraca się z wnioskiem o udzielenie informacji dotyczących programu ubezpieczenia:

Pytanie 1

Prosimy o informacje czy ubezpieczeniem od zdarzeń losowych mają zostać wymienione poniżej pozycje mienia, a jeżeli tak to prosimy o wskazanie ich wartości oraz sposobu zgłoszenia do ubezpieczenia (w ramach sum stałych czy pierwszego ryzyka):

- a. Drogi
- b. infrastruktura drogowa (m.in. znaki drogowe, bariery, ekrany, przepusty, studzienki)
- c. mosty/wiadukty/kładki
- d. budynki/budowle przeznaczone do rozbiórki
- e. budynki/budowle w złym stanie technicznym
- f. budynki/budowle nieużytkowane / niezamieszkałe/pustostany
- g. budynki pod nadzorem konserwatora zabytków
- h. statki powietrzne (m.in. balony, drony)
- i. statki pływające
- j. mienie stanowiące współwłasność z innym podmiotem i/lub zgłoszone do ubezpieczenia na cudzy rachunek
- k. mienie stanowiące własność, a przekazane do użytkowania mieszkańcom
- l. mienie darowane mieszkańcom (np. granty PPGR)
- m. PSZOK
- n. Wysypiska, składowiska śmieci, sortownie

Odpowiedź:

ad a) – Pierwsze Ryzyko
ad.b) - PR
ad.c) – 2 mosty Sumy Stałe, pozostałe będące w drogach PR
ad.d) – ad. l) - Brak
ad.m) – tak, ogrodzenie - PR
ad n) - brak

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki i budowle zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa

Odpowiedź:

Tak – zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane

Pytanie 3

Prosimy o informacje, z jaką częstotliwością dokonywane są przeglądy / objazdy pasów drogowych w szczególności dróg, chodników, mostów? Czy jest prowadzona dokumentacja z objazdów.

Odpowiedź:

Raz w roku. Sporządzany jest protokół.

Pytanie 4

Prosimy o informację czy ogólnodostępne miejsca rekreacji lub wypoczynku (np. place zabaw, siłownie plenerowe, place przyszkolne,) są wyposażone w widoczne dla użytkowników regulaminy korzystania z nich?

Odpowiedź:

Tak, zaopatrzone są w regulaminy.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia spełnia aktualne przepisy p.poż. Jeżeli nie to prosimy o informacje jakie mienie i w jakim zakresie nie spełnia tych przepisów.

Odpowiedź:

W kwestii warunków technicznych, konstrukcji, zabezpieczeń budynków są one zgodne z

przepisami obowiązującymi w okresie uzyskania przez Gminę pozwolenia na ich użytkowanie.

Pytanie 6

Prosimy o informację o planowanych inwestycjach lub o planowanych zakupach przekraczających 5 mln zł w okresie umowy generalnej.

Odpowiedź:

Tak. Kanalizacja o wartości ok. 9 000 000 PLN , z czego będą ubezpieczane z tej inwestycji tylko przepompownie ścieków o wartości maksymalnie do 1 000 000 PLN.

Pytanie 7

Prosimy o potwierdzenie iż w sprawach nieuregulowanych w SWZ zastosowanie będą miały zapisy owu wykonującego zamówienie, a w szczególności ograniczenia oraz wyłączenia odpowiedzialności.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w sprawach nie uregulowanych w SWZ zastosowanie mają ogólne warunki ubezpieczenia Wykonawcy

Pytanie 8

Prosimy potwierdzenie, że zapadanie lub osuwanie się ziemi w wyniku działania człowieka jest wyłączone z zakresu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zapadanie lub osuwanie się ziemi w wyniku działania człowieka jest wyłączone z zakresu ubezpieczenia.

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie braku ryzyka działania mrozu w odniesieniu do dróg, parkingów, placów, chodników, nasadzeń.

Odpowiedź:

Obligatoryjny zakres ubezpieczenia nie obejmuje tego ryzyka

Pytanie 10

Wnioskujemy o wyłączenie z ochrony w przypadku zgłoszenia do ubezpieczenia mienia:

- budynków/budowli przeznaczonych do rozbiórki
- budynków/budowli w złym stanie technicznym.

Odpowiedź:

Gmina nie posiada takich budynków i budowli

Pytanie 11

W przypadku zgłoszenia do ubezpieczenia od wszystkich ryzyk dróg i infrastruktury drogowej, wnioskujemy o wyłączenie z ochrony dróg nieutwardzonych

Odpowiedź:

Z ubezpieczenia z godnie z programem są wyłączone szkody w drogach gruntowych

Pytanie 12

Prosimy o informacje w jaki sposób została określona wartość odtworzeniowa budynków – czy jest to wycena ekspercka, czy przyjęty przelicznik odtworzenia metra kwadratowego.

Odpowiedź:

Przelicznik odtworzenia

Pytanie 13

Prosimy o doprecyzowanie zapisów w klauzuli rzeczoznawców, że rzeczoznawca będzie powoływany w porozumieniu z Ubezpieczycielem”

Odpowiedź:

Zamawiający w przypadku szkód np. technicznych, elektrycznych musi powołać firmę zewnętrzną (serwis, zakład naprawczy) celem ustalenia przyczyny i wysokości szkody. Część firm wykona taką czynność bezpłatnie, część jednak może za taką usługę żądać osobnego wynagrodzenia. Uzyskiwanie zgody jest za bardzo uciążliwe i przedłuża oględziny szkody.

Pytanie 14

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zapisów dotyczących stosowania tych samych warunków i taryf dotyczy tego rodzaju mienia który został objęty ochroną w niniejszym postępowaniu oraz tego samego rodzaju działalności.

Odpowiedź:

Wszystkie zmiany w ubezpieczenia odmienne od warunków z umowy będą zawierane na wniosek zamawiającego i za zgodą wykonawcy wg odrębnie uzgodnionych stawek

Pytanie 15

Prosimy o potwierdzenie, że ilekroć mowa o odpowiedzialności za szkody, w tym szczególnie zalaniowe, powstałe w mieniu zainstalowanym bądź składowanym bezpośrednio na podłodze to odpowiedzialność Wykonawcy zachodzi wyłącznie w odniesieniu do mienia, którego składowanie na podłodze było uzasadnione i dopuszczone z uwagi na jego specyfikę lub właściwości.

Odpowiedź:

Tak, oraz okoliczności.

Pytanie 16

W odniesieniu do ryzyka kradzieży zwykłej prosimy o wyłączenie z zakresu ochrony odpowiedzialności za mienie osób trzecich w tym mienie osobiste podopiecznych, mienie pracownicze, wartości pieniężne, nasadzenia

Odpowiedź:

Z ryzyka kradzieży zwykłej wyłączone są szkody w mieniu osobistym uczniów, mieniu pracowniczym, wartościach pieniężnych oraz nasadzeniach.

Pytanie 17

Wnioskujemy o doszczegółowienie zapisów odnoszących się do zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych w ten sposób, że zabezpieczenia te uznaje się za wystarczające pod warunkiem, że w momencie powstania szkody będą sprawne.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż urządzenia te muszą być sprawne w momencie powstania szkody.

Pytanie 18

Wnioskujemy o ustalenie limitu dla przepięć - 500 000 zł

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie limitu dla szkód powstałych wskutek przepięcia.

Pytanie 19

Czy zgodnie z wiedzą Ubezpieczającego/Zamawiającego zaistniały zdarzenia których skutkiem mogą być roszczenia zgłoszone wobec Ubezpieczającego/Zamawiającego z tytułu odpowiedzialności cywilnej, w szczególności czy w okresie ostatnich lat wystąpiły zdarzenia mogące skutkować wypłatą odszkodowania związanego z decyzjami administracyjnymi?

Odpowiedź:

Nie są znane w chwili obecnej ani zaistniały wcześniej zdarzenia mogące skutkować odpowiedzialnością za czyste straty finansowe.

Pytanie 20

Prosimy o potwierdzenie, że wina umyślna nie będzie dotyczyć ryzyk kradzieżowych oraz OC z tytułu władztwa publicznego, czystych strat finansowych, szkód środowiskowych, chorób zakaźnych, a także działalności OSP

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wina umyślna nie będzie dotyczyć ryzyk kradzieżowych oraz OC z tytułu władztwa publicznego, czystych strat finansowych, szkód środowiskowych, chorób zakaźnych, a także działalności OSP

Pytanie 21

Prosimy o informacje, czy Zamawiający realizuje zadania wykraczające poza zakres ustawowej działalności Prosimy o informacje czy Ubezpieczony realizuje zadania wykraczające poza zakres ujęty w ustawie o samorządach?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 22

Prosimy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód, które powinny być zaspokojenie w ramach ubezpieczenia obowiązkowego, bez względu czy zostało ono zawarte czy też nie.

Odpowiedź:

Ochrona nie obejmuje szkód objętych systemem ubezpieczeń obowiązkowych.

Pytanie 23

W odniesieniu do ubezpieczeń komunikacyjnych – prosimy o zmianę zapisów dotyczących ubezpieczenia assistance doprecyzowując, że wariant bezskładkowy może zostać zaproponowany jeśli Ubezpieczyciel takowy posiada.

Odpowiedź:

Wariant bezskładkowy może zostać zaproponowany jeśli Ubezpieczyciel takowy posiada.

Pytanie 24

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 03-12-2024

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert na 03.12.2024 r.