

**UCHWAŁA NR ... /... / 2024
RADY GMINY MICHAŁÓW**

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Michałów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Michałów.
2. Granice objęte opracowaniem planu ogólnego obejmują obszar w granicach administracyjnych gminy Michałów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Michał Klamiński

Uzasadnienie

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego podyktowany jest przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688). Zgodnie z tą zmianą od 1 stycznia 2026 roku utraci moc aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1130) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do jego sporządzania.

Stosownie do art. 13a ust. 1 w/w ustawy granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Michałów z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie przez Radę Gminy w Michałowie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Michałów.