

UCHWAŁA NR V/.../2024
RADY GMINY MICHAŁOWIE

z dnia 26 lipca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Zagajów, oznaczonej Nr 31 o pow. 0,5600 ha, stanowiącej własność Gminy Michałów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/257/2021 Rady Gminy Michałów z dnia 27 października 2021 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Michałów, położonej w miejscowości **Zagajów, obr. 0018**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka Nr ewid. 31 o pow. 0,5600 ha**, nabytej na rzecz Gminy Michałów Postanowieniem Sądu Rejonowego w Pińczowie I Wydziału Cywilnego z dnia 28 grudnia 2022 r., sygnatura akt I Ns 189/22, po nieżyjącym Józefie Lach, ostatnio stale zamieszkałym w Zagajowie.

§ 2

Zbycie nieruchomości, wymienionej w § 1 niniejszej uchwały, nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Michał Klamiński

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Zagajów, oznaczonej Nr 31 o pow. 0,5600 ha, stanowiącej własność Gminy Michałów

Zgodnie z Postanowieniem wydanym przez Sąd Rejonowy w Pińczowie, I Wydział Cywilny, z dnia 28.12.2022 r., sygn. akt I Ns 189/22 – Gmina Michałów nabyła spadek po Józefie Lach s. Stanisława i Zofii zmarłym w dniu 18.09.2019 r. w Kielcach, ostatnio zamieszkałym w Zagajowie - w całości z dobrodziejstwem inwentarza.

W konsekwencji powyższego Gmina Michałów wniosła do Sądu Rejonowego w Pińczowie o:

- 1) Sporządzenie spisu inwentarza majątki spadkowej pozostałego po zmarłym w dniu 18.09.2019 r. w m. Kielce – Panu Józefie LACH (PESEL 46010517479), ostatnio zamieszkałym w m. Zagajów 22, 28-411 Michałów;
- 2) Zlecenie Komornikowi wykonania postanowienia o sporządzeniu w/w inwentarza.

Nabycie spadku przez Gminę Michałów rodzi odpowiedzialność gminy do wysokości stanu czynnego spadku. Zmarły pozostawił **wiele zadłużeń**, stąd konieczność dokonania powyższej czynności.

W następstwie Komornik przy Sądzie Rejonowym w Pińczowie Pan Olgierd Pawłowski wydał w dniu 29.04.2024 r. PROTOKÓŁ SPISU INWENTARZA po zmarłym Panu Józefie Lach, znak KMN 53/23 – w którym dookreślił masę spadkową jako stan czynny oraz stan bierny.

Natomiast Gmina Michałów poniosła w tej sprawie liczne koszty (łącznie 2 591,41 zł), stanowiące kolejno:

- Opłata sądowa do wniosku o sporządzenie spisu inwentarza -100,00 zł,
- Opłata stała na rzecz komornika od sporządzenia spisu inwentarza po zmarłym zgodnie z art. 40.2 Ustawy o kosztach komorniczych oraz kosztów pozostałych - 669,23 zł;
- Opłata na rzecz komornika stanowiąca koszty opisu i oszacowanie nieruchomości Nr 31, poł. Zagajów, gmina Michałów oraz koszty umieszczenia obwieszczenia na stronie KRK i korespondencji – 1 817,03 zł;
- Wydatki gotówkowe 5,15 zł;

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej jako przedmiot prawa własności określona została przez biegłego na dzień śmierci spadkodawcy (tj. 18.09.2019 r.) w wysokości 5 537,00 zł.

Gmina zobowiązana jest do regulowania zobowiązań spadkodawcy zgodnie z art. 1031 § 2 Kodeksu Cywilnego „W razie przyjęcia spadku z dobrodziejstwem inwentarza spadkobierca ponosi odpowiedzialność za długi spadkowe tylko do wartości ustalonego w wykazie inwentarza albo spisie inwentarza stanu czynnego spadku.”

W związku z powyższym zasadnym jest wystawienie przedmiotowej nieruchomości na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.