

UCHWAŁA NR IV/.../2024
RADY GMINY MICHAŁÓW

z dnia 21 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie przez Gminę Michałów prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Pawłowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a oraz art. 44 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/257/2021 Rady Gminy Michałów z dnia 27 października 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przejęcie przez Gminę Michałów prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 56/3 o pow. 0,0212 ha, położonej w miejscowości Pawłowice, obręb 0007 gmina Michałów, stanowiącej obecnie własność Pana
.....
sklasyfikowanej jako użytek „RVI”.

§ 2

Przejęcie w/w nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi umową zawartą w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Michał Klamiński

UZASADNIENIE

do uchwały *w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie przez Gminę Michałów prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Pawłowicach*

Z przepisów ustawy o samorządzie gminnym wynika, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na przejęcie nieruchomości na własność gminy.

Nieruchomość, o której mowa w uchwale stanowi część drogi stanowiącej własność Gminy Michałów prowadzącej w kierunku tzw. „Businy” w obrębie Tur Dolny.

Niniejszy projekt uchwały został przygotowany w związku ze złożonym wnioskiem przez obecnego właściciela działki Pana dotyczącym przejęcia na rzecz Gminy Michałów nieruchomości oznaczonej Nr 56/3, położonej w miejscowości Pawłowice, obręb 0007, gmina Michałów.

Przedmiotowa działka została zajęta na gruncie pod drogę gminną prowadzącą w kierunku tzw. „Businy” w obrębie Tur Dolny.

Na etapie prowadzonego postępowania podziałowego pierwotnej działki Nr 56/1 położonej w miejscowości Pawłowice, należącej do Pana ustalono, iż część działki Wnioskodawcy została zajęta pod drogę asfaltową. W październiku 2023 r. dokonano czynności ustalenia granic działki Nr 56/1 w wyniku których wskazano prawidłowy przebieg nieruchomości należącej do Wnioskodawcy oraz części nieruchomości fizycznie zajętej na gruncie pod drogę gminną.

Przejęcie na rzecz Gminy Michałów przedmiotowej nieruchomości spowoduje utworzenie dogodnego połączenia drogowego, zabezpieczając jednocześnie prawidłową obsługę komunikacyjną dla tego terenu.

Cena nieruchomości zostanie ustalona w negocjacjach z właścicielami nieruchomości bądź dookreślona operatem szacunkowym wycenającym przedmiotową działkę.

Zasadniczą metodą nabywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji w/w zadania, jest umowa cywilnoprawna. Po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy Michałów nabycie na rzecz Gminy działki nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

Z uwagi na fakt, iż właściciel nieruchomości wyraził wolę przekazania na rzecz Gminy Michałów nieruchomości objętej niniejszą uchwałą, zasadnym będzie uregulowanie stanu prawnego zajętej nieruchomości poprzez jej nabycie do gminnego zasobu nieruchomości.

Z przepisów ustawy o samorządzie gminnym wynika, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na przejęcie nieruchomości na własność gminy.

Mając na względzie obowiązujący stan prawny, istniejący stan faktyczny oraz przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.