

PROJEKT

UCHWAŁA NR IV/.../2024 RADY GMINY MICHAŁÓW

z dnia 21 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Michałów prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących drogę położoną w Michałowie, gmina Michałów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a oraz art. 44 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), w związku z art. 902¹ § 1 Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/257/2021 Rady Gminy Michałów z dnia 27 października 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Michałów prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki Nr 1580/9 o pow. 0,0788 ha oraz Nr 1580/11 o pow. 0,0361 ha, położone w miejscowości Michałów, obr. 0006, gmina Michałów, stanowiące użytek „dr”, będący własnością osób fizycznych i osoby prawnej wchodzących w skład Wspólnoty Mieszkaniowej w Michałowie Nr 1, Michałów – reprezentowanej przez zarząd wspólnoty tj.

§ 2

Przejęcie w/w nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi umową zawartą w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Michał Klamiński

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Michałów prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących drogę położoną w Michałowie, gmina Michałów

Z przepisów ustawy o samorządzie gminnym wynika, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości na własność gminy.

Projekt uchwały przygotowano w związku z wnioskiem Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 1 w Michałowie, Michałów 28-411 Michałów, reprezentowanej przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej w Michałowie tj. Zarządu Wspólnoty,

jako Członka Zarządu Wspólnoty oraz jako Członka Zarządu Wspólnoty, działających zgodnie z Uchwałą Nr 3/01/2024 Właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości Nr 1 w Michałowie – Michałów 285, podjętą w dniu 25.01.2024 r. na zebraniu oraz w trybie indywidualnego zbierania głosów w sprawie „Zmiany składu Zarządu Wspólnoty i wykonywania czynności przez Zarząd przekraczającej zakres zwykłego zarządu” – dotyczącym nieodpłatnego zbycia przez w/w wspólnotę mieszkaniową na rzecz Gminy Michałów nieruchomości ozn. jako dz. Nr 1580/9 o pow. 0,0788 ha oraz Nr 1580/11 o pow. 0,0361 ha, poł. w m. Michałów, obr. 0006, stanowiących użytek drogowy.

Przedmiotowa droga wewnętrzna będzie służyć mieszkańcom bloku Nr 285 położonym w Michałowie - jako droga dojazdowa do tegoż bloku oraz garaży samochodowych. Droga ta jest również drogą dojazdową do drogi wojewódzkiej, oznaczonej. Nr ewid. 461.

Przejęcie na rzecz Gminy Michałów przedmiotowej nieruchomości spowoduje utworzenie dogodnego połączenia drogowego, zabezpieczając jednocześnie prawidłową obsługę komunikacyjną dla terenu wspólnoty.

Zasadniczą metodą nabywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji w/w zadania, jest umowa cywilnoprawna. Po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy Michałów nabycie na rzecz Gminy ww. działek nastąpi na podstawie aktu notarialnego. Z uwagi na fakt, iż właściciele nieruchomości wyrazili wolę nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Michałów nieruchomości objętych niniejszą uchwałą, zasadnym będzie uregulowanie stanu prawnego zajętych nieruchomości poprzez ich nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości.

Stosownie do art. 902¹ § 1 Kodeksu cywilnego przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę własność w/w nieruchomości.

Mając na względzie obowiązujący stan prawny, istniejący stan faktyczny oraz przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy, przygotowano projekt niniejszej uchwały, której podjęcie jest uzasadnione.