

**UCHWAŁA NR IV/.../2024
RADY GMINY MICHAŁOWIE**

PROJEKT

z dnia 21 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Góry, oznaczonej Nr 126 o pow. 0,0200 ha, stanowiącej własność Gminy Michałów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust 1, w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/257/2021 Rady Gminy Michałów z dnia 27 października 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Michałów, położonej w miejscowości **Góry, obr. 0007**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka Nr ewid. 126 o pow. 0,0200 ha**, dla której jest prowadzona księga wieczysta

§ 2

Zbycie nieruchomości, wymienionej w § 1 niniejszej uchwały, nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Michał Klamiński

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Góry, oznaczonej Nr 126 o pow. 0,0200 ha, stanowiącej własność Gminy Michałów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy Michałów należy między innymi określenie zasad zbycia nieruchomości.

Zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/257/2021 Rady Gminy Michałów z dnia 27 października 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość - Rada Gminy Michałów decyduje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste oraz o warunkach dokonania tych czynności.

Podjęcie uchwały ma na celu sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Michałów. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości **Góry**, oznaczona Nr ewid. 126 o pow. 0,0200 ha i ujawniona w księdze wieczystej Nr Nieruchomość ta nie jest wykorzystywana dla rozwoju oraz wykonywania zadań własnych gminy.

Dochodem gminy będą środki finansowe pozyskane ze sprzedaży nieruchomości w wysokości nie niższej niż jej wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Koszty, jakie poniesie gmina w związku z przedłożonym projektem uchwały dotyczą wyceny nieruchomości stanowiącej przedmiot uchwały oraz przeprowadzenia procedury przetargowej.