

## UMOWA (Wzór)

Zawarta dnia ..... roku u Urzędzie Gminy w Michałowie pomiędzy Gminą Michałów z siedzibą w Michałowie 115, 28-411 Michałów zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, w imieniu której występuje Bogusław Kowalczyk – Wójt Gminy Michałów przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Głombińskiej, a

..... zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez .....

Na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zawarta została umowa o następującej treści:

## § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi konserwatorskiej tj. usługi przeprowadzenia prac konserwatorskich w drzewostanie na terenie części Zespołu Dworskiego w miejscowości Góry. Przedmiotem prac objęte są drzewa i krzewy rosnące w obrębie alei dojazdowej do parku wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr A 1055 A, na odcinku działki 221/2 do wysokości istniejących zabudowań.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) usunięcie 4 sztuk drzew z gatunku lipa drobnolistna (obwód pnia 174 cm/130 cm, 173 cm/130 cm, 253 cm/130 cm, 170 cm/130 cm);
- b) usunięcie łącznie 964 m<sup>2</sup> krzewów (bzy czarne, lipy drobnolistne, jesiony wyniosłe, głogi jednoszyjkowe, trzmieliny pospolite);
- c) przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych w obrębie 31 drzew rosnących w obrębie alei dojazdowej do parku na działce nr ew.: 221/2, obręb 0001 w miejscowości Góry.

W zakres prac objętych zamówieniem wchodzi:

- wycinka drzew, którą należy poprzedzić ze względu na okres lęgowy ptaków - przeglądem na obecność występowania gatunków chronionych, w tym dziupli i gniazd ptasich aby w przypadku ich wystąpienia zwrócić się ze stosownym wnioskiem do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w celu uzyskania zezwolenia na odstępstwa od zakazów zawartych w przepisach ustawy o ochronie przyrody).

- przeprowadzenie cięć pielęgnacyjnych, sanitarnych, korygujących, zakładanie wiązań elastycznych, redukcja wysokości; drzew z gatunku lipa drobnolistna, kasztanowiec zwyczajny, klon zwyczajny.
- wykonanie dokumentacji fotograficznej przed przystąpieniem do prac pielęgnacyjnych i po ich zakończeniu,
- uporządkowanie miejsca po usuniętych drzewach i uprzątnięcie terenu po wykonanych pracach pielęgnacyjnych i zebraniu ściętego materiału drzewnego (grubizny i gałęzi) przez Zamawiającego.

3. Prace konserwatorskie należy przeprowadzić zgodnie z wydanymi pozwoleniami Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 20.03.2024 r. :

- Decyzja Nr 32/2024 o pozwoleniu na działania w zabytkowym parku w zespole dworskim w miejscowości Góry, na działce nr ew. 221/2, obręb 0001,
- Decyzja Nr 33/2024 o zezwoleniu na usunięcie 4 szt. drzew oraz łącznie 964 m<sup>2</sup> krzewów rosnących w zabytkowym parku w zespole dworskim w miejscowości Góry, na działce nr ew. 221/2, obręb 0001.

Usługi winny być wykonane w zakresie i w sposób określony w dokumentacji pn.: „*Operat dendrologiczny - opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej wraz z projektem prac konserwatorskich zawierającym program gospodarki drzewostanem na terenie części zespołu dworskiego w miejscowości Góry*” (działka nr ewid. 221/2, obręb 0001).

Usługi będące przedmiotem umowy należy wykonać według obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności zgodnie z:

- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.),
- Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.),
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54),
- Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze.zm.), i właściwymi aktami wykonawczymi, w tym m.in.:
- Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r.

w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robot budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81),

• Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 ze zm.).

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę stanowiącą przedmiot umowy zgodnie z:

- 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacji oraz ofercie Wykonawcy zgodnej z treścią Zapytania ofertowego i załączników;
- 2) warunkami wynikającymi z właściwych przepisów i norm;
- 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
- 4) wytycznymi i wskazaniem Zamawiającego.

2. Przed przystąpieniem do wykonania czynności związanych z wykonaniem zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego w terminie na 7 dni przed przystąpieniem do prac. Wykonawca zobowiązuje się również do powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu wskazanych wyżej prac w tym samym terminie.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonywanych prac na każdym ich etapie.

4. Przez zakończenie prac rozumie się zgłoszenie przez Wykonawcę wykonanych prac do odbioru przez Zamawiającego. Odbiór w formie protokołu podpisanego przez strony umowy nastąpi w terminie do 7 dni od otrzymania zgłoszenia o zakończeniu prac.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w sposób zapewniający ochronę środowiska na terenie usługi i w jej otoczeniu, ochronę istniejącego drzewostanu i roślinności oraz wszelkich instalacji, urządzeń i obiektów na terenie wykonywania zamówienia, a także innej własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi takie uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na własny koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

6. Wykonawca oświadcza, że składając ofertę zaznajomił się z warunkami lokalnymi tj. miejscem i zakresem świadczonych usług.

7. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie bez udziału podwykonawców.

## § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności:

- 1) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do miejsc wykonywania zamówienia,
- 2) konsultacji w trakcie wykonywania zamówienia,
- 3) odebrania prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy,
- 4) zapłaty należytego wynagrodzenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę stanowiącą przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, urządzeń, maszyn z dochowaniem należytej staranności.

3. Wykonawca oświadcza, że materiały, urządzenia itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy są zgodnie z prawem dopuszczone do używania. Zamawiający ma prawo w każdym czasie żądać okazania stosownych dokumentów potwierdzających ten fakt.

4. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu na piśmie wszelkie uwagi do realizacji przedmiotu umowy, których realizacja wykracza poza przedmiot umowy lub wpłynie na jej zmianę.

5. Wszystkie czynności podejmowane w ramach realizacji niniejszej umowy winny być wykonane przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione posiadające odpowiednie uprawnienia.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zaangażowania takiej ilości osób, sprzętu i innych elementów realizacyjnych, jaka zapewnia prawidłowe i sprawne wykonanie przedmiotu umowy w określonym w umowie terminie.

7. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 przy pomocy osób wymienionych w załącznikach do oferty, posiadających odpowiednie do wymagań Zamawiającego kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie.

8. Za działania i zaniechania osób, o których mowa w ust. 6 i ust. 7 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną.

## § 4

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonywanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami sztuki ogrodniczej i chirurgii drzew;
2. Uprzątnięcie terenu po wykonaniu wszystkich czynności stanowiących przedmiot umowy;
3. Stosowanie materiałów i narzędzi posiadających wymagane świadectwa, atesty;
4. Zabezpieczenie terenu wykonywanych prac;
5. Przerwywanie świadczonych usług na żądanie Zamawiającego i usuwanie ewentualnych błędów i usterek;
6. Zgłaszanie Zamawiającemu na bieżąco trudności lub niemożności realizacji zleconych prac;

## § 5

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji prac: przystąpienie do prac w ciągu 15 dni od daty zawarcia umowy, zakończenie prac do 15.07.2024 r.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu umowy będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia podjęte w toku odbioru, w tym wykaz ujawnionych wad i usterek i terminy ich usunięcia, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.

3. Na wykonane prace Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 12 miesięcy od daty odbioru prac.

4. Bieg okresów gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, a jego zakończenie nie może nastąpić wcześniej niż po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad na podstawie protokołu.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie tych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione koszty zostaną potrącone z faktury w przypadku odbioru końcowego.

6. Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wygas wraz z upływem terminu rękojmi dla ostatniej czynności wykonanej w trakcie trwania niniejszej umowy.

7. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.

8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie lub pisemnie na adres Wykonawcy, najpóźniej w terminie jednego tygodnia od daty jej wykrycia.

9. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej.

## § 6

1. Wykonawca od chwili przystąpienia do wykonania usług aż do chwili ich zakończenia i potwierdzenia tego faktu ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w miejscu wykonania czynności objętych umową oraz terenie przyległym. Koszt ewentualnych czynności zabezpieczających obciąża Wykonawcę. W szczególności Wykonawca winien:

- 1) zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 2) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
- 3) na bieżąco porządkować teren alei dojazdowej do zespołu parkowego.

2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy osób zaangażowanych przy realizacji przedmiotu umowy.

## § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100) brutto.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, będzie niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, a pominięcie przy wycenie i nieujęcie w ryczałcie jakiegokolwiek elementu z zapytania ofertowego nie będzie stanowiło podstawy żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.

3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na koniec realizacji zamówienia na podstawie protokołu odbioru końcowego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT oraz protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.

4. Za dzień dokonania zapłaty Strony uznają dzień wpływu wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 na rachunek Wykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto z umowy;
- 2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto z umowy;
- 3) niedotrzymania terminu wskazanego w § 5 ust. 1 w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia;
- 4) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy - w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.

2. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu za wykonanie przedmiotu umowy.

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

5. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.

6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.

## § 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zakończył je w terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić, zachowując roszczenia odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.

3. Jeżeli Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi normami lub przepisami prawa lub w sposób niezgodny z warunkami niniejszej umowy, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie robót innej osobie, na koszt Wykonawcy, zachowując roszczenia odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.

## § 8

1. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie spory, jakie mogą wynikać w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych w przedmiotowej umowie będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający