

**Zarządzenie Nr O.12.2023**  
**Wójta Gminy Michałów**  
**z dnia 6 marca 2023 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałów,  
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy Michałów Nr LIV/379/2023 z dnia 27 stycznia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Michałów położonej w miejscowości Sędowice, zagospodarowanej stawami rybnymi, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, zarządzam co następuje:

§ 1

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami i zarządu mieniem.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**P.O. WÓJTA GMINY**  
*Bogusław Kowalczyk*  
**Bogusław Kowalczyk**

Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia Nr O.12.2023  
Wójta Gminy Michałów  
z dnia 6 marca 2023 roku

### Wójt Gminy Michałów

działając zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),  
w oparciu o Uchwałę Nr LIV/379/2023 Rady Gminy Michałów z dnia 27 stycznia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Michałów położonej w miejscowości Sędowice, zagospodarowanej stawami rybnymi, na rzecz dotychczasowych dzierżawców  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców:**

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma przeznaczenia do dzierżawy
1.	Sędowice	1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125	Nieruchomość o łącznej pow 10,35 ha 2	KW K11P/00025329/4	Nieruchomość zagospodarowana stawami rybnymi	Aktualnie Gmina nie posiada Planu Zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałów przedmiotowa nieruchomość leży na terenach oznaczonych jako zbiorniki wodne.	300 zł netto rocznie	Do 31 -go grudnia danego roku	Czynsz będzie waloryzowany w okresach rocznych o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS	Bezprzetargowo na rzecz grupy mieszkańców Gminy Michałów (zwanych jako grupa inicjatywna) zgodnie z Uchwałą Nr LIV/379/2023 Rady Gminy Michałów z dnia 27 stycznia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Michałów położonej w miejscowości Sędowice, zagospodarowanej stawami rybnymi, na rzecz dotychczasowych dzierżawców

P-o. WÓJTA GMINY  
*Bogusław Kopalczyk*  
Bogusław Kopalczyk