

## Umowa nr GKH.272.1.2024

zawarta w dniu .....2024r pomiędzy Gminą Michałów reprezentowaną przez:

.....  
**przy kontrasygnacie Pani** .....  
zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”

**a**

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonanego wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie zapytania o cenę,  
Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę stanowiącą przedmiot  
niniejszej umowy pn.:

### **„Realizacja programu usuwania materiałów zawierających azbest z terenu Gminy Michałów”.**

#### **§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **załadunku, transporcie i przekazaniu do utylizacji na składowisko odpadów niebezpiecznych wyrobów zawierających azbest z pokryć dachowych obiektów budowlanych stanowiących własność osób fizycznych,**  
zwanej dalej „usługą”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest przepisami.

#### **§ 2**

1. Zakres usługi obejmuje w szczególności:
  - a) przed przystąpieniem do wykonania prac Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu pracy i dostarczenia go Zamawiającemu,
  - b) zabezpieczenie placu, na którym usługa będzie wykonywana,
  - c) załadunek, transport i przekazanie do utylizacji na składowisko odpadów niebezpiecznych wyrobów zawierających azbest tymczasowo składowanych na nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych,
  - d) uporządkowanie nieruchomości po zakończeniu prac,
  - e) ważenie wyrobów zawierających azbest osobno na każdej posesji. Zważenie wyrobów i ich łączna waga winny być potwierdzone podpisami przedstawiciela Wykonawcy wykonującego tę czynność, właściciela (posiadacza) nieruchomości i przedstawiciela Zamawiającego,
  - f) sporządzenie na okoliczność usunięcia wyrobów zawierających azbest protokołu odbioru wyrobów zawierających azbest,
  - g) udokumentowanie przekazania odpadu na składowisko – miejsce utylizacji (karta przekazania

odpadu),

h) przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przyjęcie odpadów na składowisko odpadów (protokół odbioru, karta przekazania odpadu, karta ewidencji odpadu).

### § 3

Usługa realizowana będzie **do 12.09.2024 roku**.

### § 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian ilościowych, co do zakresu usługi.  
2. Wycofanie się z korzystania z usługi przez właściciela (posiadacza) nieruchomości, a także wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie rodzi po stronie Wykonawcy prawa do domagania się od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych, zapłaty należności za niewykonaną usługę, jak również zapłaty kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 lit. a).

### § 5

1. Wykonawca obowiązany jest do terminowego wykonania przedmiotu umowy i z najwyższą starannością.  
2. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco pisemnie informować Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, trudnościach lub przeszkodach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogłyby mieć wpływ na zakres lub jakość wykonania prac, jak również na dotrzymanie terminu wykonania umowy.  
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na własny koszt wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją umowy.  
4. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie wszystkich odpowiednich urządzeń i sprzętu niezbędnych do wykonania usługi.

### § 6

1. Cena jednostkowa za załadunek, transport i unieszkodliwienie **1 m<sup>2</sup>** wyrobów zawierających azbest składowanych na nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych wynosi ... zł netto (słownie ...), ... zł brutto (słownie: ... brutto).  
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania usługi ustalane będzie w oparciu o zakres i obmiar prac oraz cenę jednostkową.  
3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania usług wyliczane będzie w oparciu o dokumenty wymienione w § 2 ust. 1 lit. f-h oraz cenę jednostkową wymienioną w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.  
4. Cena jednostkowa wymieniona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, tj. załadunkiem, transportem i unieszkodliwieniem **1 m<sup>2</sup>** wyrobów zawierających azbest i nie może podlegać podwyższeniu do końca trwania umowy.  
5. Wynagrodzenie za prawidłowo wykonaną usługę nie może przekroczyć kwoty ... zł

### § 7

1. Rozliczanie Wykonawcy następować będzie:

- po zakończeniu zadania polegającego na **załadunku, wywozie i utylizacji wyrobów zawierających azbest składowanych na nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych**.

Rozliczanie Wykonawcy następować będzie fakturą wystawioną za wykonaną usługę. Fakturę należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 października 2021 r. w sprawie wystawiania faktur ( Dz.U.2021.1979 )

2. Załącznikiem do faktur będą następujące dokumenty:

1) protokoły odbioru sporządzone na okoliczność usunięcia wyrobów zawierających azbest od właścicieli nieruchomości wraz z adresem nieruchomości, nazwiskami właścicieli oraz określeniem ilości odpadów w m<sup>2</sup> i Mg

2) kopia karty przekazania odpadu uprawnionemu odbiorcy na ilość wynikającą z przedkładanych faktur,

3) kopia oświadczenia przedsiębiorcy usuwającego wyroby azbestowe o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (oryginał do wglądu).

3. Wynagrodzenie za wykonanie usługi zostanie przelane na wskazany rachunek Wykonawcy usługi, w ciągu 30 dni od daty złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2.

4. Za datę doręczenia faktury uważa się datę przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury przez osobę upoważnioną do odbioru w imieniu Zamawiającego.

5. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Faktura końcowa powinna być złożona Zamawiającemu do dnia 11 września 2023 r.

## § 8

1. Strony przewidują zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku określonego w § 4 ust. 2.

b) za zwłokę w zapłacie należnego wynagrodzenia w wysokości równej odsetkom ustawowym obowiązującym w okresie pozostawania Zamawiającego w zwłoce, za każdy dzień zwłoki.

2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

b) za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.

2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

3. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

## § 9

Zamawiający w szczególności może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy,

2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

3) jeżeli Wykonawca nie wykonuje, którejkolwiek z czynności wymienionych w § 2 umowy.

## § 10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez osoby trzecie, w tym właściciela (posiadacza) nieruchomości, powstałe w wyniku realizacji usługi.

2. Wykonawca staje się posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów niebezpiecznych powstałych w wyniku prowadzonych prac.

3. Na Wykonawcy spoczywają wszystkie obowiązki wynikające z niżej wymienionych aktów prawnych:

1) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ([Dz.U. z 2023 r. poz. 1587](#))

2) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach

[\(t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1469\)](#)

- 3) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska [\(t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54\)](#)
- 4) ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych [\(Dz.U. z 2022 r. poz. 2147\)](#)
- 5) uchwały z dnia 28 października 2011r Rady Gminy Michałów Nr XIII/82/2011 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Usuwania Azbestu,
- 6) rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.2004.71.649.),
- 7) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz.U.2011.8.31).

#### **§ 11**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy – Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 13**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca