

**UCHWAŁA NR LXX/.../2024
RADY GMINY MICHAŁÓW**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Sędowice, niezbędnej do realizacji zadań własnych Gminy Michałów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z póź. zm.), art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 741 ze zm.), w związku z zapisami Uchwały Nr XXXVI/257/2021 Rady Gminy Michałów z dnia 27.10.2021 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Michałów – nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka **Nr ewid. 791/1 o powierzchni do 100 m², obręb Sędowice, 0011, gmina Michałów**, stanowiącej własność zam. , na podstawie aktu notarialnego Nr Rep. .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Jarosław Wleciał

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Sędowice, niezbędnej do realizacji zadań własnych Gminy Michałów

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Nr 791 o łącznej powierzchni 0,8500 ha, poł. Sędowice, obr. 0011, gmina Michałów (przed podziałem) – zgodnie z decyzją Nr AB.VI.6740.214.2015 Starosty Pińczowskiego z dnia 12 października 2015 r., znak AB.VI.6740.w.180.2015 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków i ich zasilaniem energetycznym – została ujęta jako niezbędna do realizacji inwestycji celu publicznego jakim jest kanalizacja sanitarna.

Dla nieruchomości ozn. Nr 791, poł. Sędowice, obr. 0011, gmina Michałów - Wójt Gminy Michałów wydał Decyzję Nr 13/2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08.10.2014 r., znak Ikm.6733.13.2014, w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej do przesyłania ścieków.

W związku z powyższym nabycie przedmiotowej nieruchomości jest niezbędne w celu realizacji zadania własnego Gminy, wymienionego powyżej – po wcześniejszym podziale przedmiotowej nieruchomości i wydzieleniu pasa gruntu do 100 m², który zajęty zostanie pod wyżej wymienioną inwestycję.

Cena nieruchomości zostanie ustalona w negocjacjach z właścicielami nieruchomości bądź dookreślona operatem szacunkowym wyceniającym przedmiotową działkę.

W tym znaczeniu podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione oraz zgodne z powołanymi podstawami prawnymi.