

**UCHWAŁA NR LXVII/.../2023
RADY GMINY MICHAŁÓW**

z dnia 23 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych położonych w miejscowościach Sędowice oraz Tur Dolny, niezbędnych do realizacji zadań własnych Gminy Michałów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst j. Dz. U. z 2023 r. poz. 741 ze zm.), w związku z zapisami Uchwały Nr XXXVI/257/2021 Rady Gminy Michałów z dnia 27.10.2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Michałów – części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka **Nr ewid. 791 o powierzchni do 100 m², obręb Sędowice, 0011**, gmina Michałów, stanowiącej własność Pana Sławomira Jasiczek, zam.
na podstawie aktu notarialnego Nr

§ 2

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Michałów – części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka **Nr ewid. 372 o powierzchni do 100 m², obręb Tur Dolny, obr. 0013**, gmina Michałów, stanowiącej własność Pana Mariusza Kowalczyk,
dla której Sąd Rejonowy w Pińczowie prowadzi Księgę Wieczystą

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY***Jarosław Wleciał*

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych położonych w miejscowościach Sędowice oraz Tur Dolny, niezbędnych do realizacji zadań własnych Gminy Michałów

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Nr 791 o łącznej powierzchni 0,8500 ha, poł. Sędowice, obr. 0011, gmina Michałów oraz działka oznaczona Nr 372 o łącznej powierzchni 3,3025 ha, poł. w m. Tur Dolny, obr. 0013, gmina Michałów – zgodnie z decyzją Nr AB.VI.6740.214.2015 Starosty Pińczowskiego z dnia 12 października 2015 r., znak AB.VI.6740.w.180.2015 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków i ich zasilaniem energetycznym – została ujęta jako niezbędna do realizacji inwestycji celu publicznego jakim jest kanalizacja sanitarna.

Dla nieruchomości ozn. Nr 791, poł. Sędowice, obr. 0011, gmina Michałów - Wójt Gminy Michałów wydał Decyzję Nr 13/2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08.10.2014 r., znak Ikm.6733.13.2014, w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej do przesyłania ścieków.

Dla nieruchomości ozn. Nr 372, poł. Tur Dolny, obr. 0013, gmina Michałów - Wójt Gminy Michałów wydał Decyzję Nr 10/2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08.10.2014 r., znak Ikm.6733.10.2014, w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej do przesyłania ścieków.

W związku z powyższym nabycie przedmiotowych nieruchomości jest niezbędne w celu realizacji zadania własnego Gminy, wymienionego powyżej – po wcześniejszym podziale przedmiotowych nieruchomości i wydzieleniu pasa gruntu do 100 m², który zajęty zostanie pod wyżej wymienioną inwestycję.

Cena nieruchomości zostanie ustalona w negocjacjach z właścicielami nieruchomości bądź dookreślona operatem szacunkowym wyceniającym przedmiotową działkę.

W tym znaczeniu podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione oraz zgodne z powołanymi podstawami prawnymi.