

**UCHWAŁA NR LXV/.../2023
RADY GMINY MICHAŁÓW**

PROJEKT

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Michałów prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących drogę położoną w Michałowie, gmina Michałów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a oraz art. 44 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/257/2021 Rady Gminy Michałów z dnia 27 października 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Michałów prawa własności drogi prywatnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki, położone w m. Michałów, obr. 0006, gmina Michałów:

—Nr 1282/1 o pow. 0,0161 ha, stanowiącej własność Pana Kazimierza Rychlika, zam.
, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr

Rejonowy w Pińczowie,

przez Sąd

—Nr 1283/1 o pow. 0,0255 ha, stanowiącej własność Pana Mariana Gajosa, zam.
, dla którego wpisano tytuł własności zgodnie z postanowieniem Sądu

Nr

—Nr 1284/1 o pow. 0,0235 ha, stanowiącej własność Pani Joanny Sobczyk, zam.
, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr

Rejonowy w Pińczowie.

przez Sąd

§ 2

Przejęcie nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi umową zawartą w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Jarosław Wleciał

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Michałów prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących drogę położoną w Michałowie, gmina Michałów

Właściciele nieruchomości wskazanych poniżej:

— Nr 1282/1 o pow. 0,0161 ha, stanowiącej własność Pana Kazimierza Rychlika, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr _____ przez Sąd rejonowy w Pińczowie,

— Nr 1283/1 o pow. 0,0255 ha, stanowiącej własność Pana Mariana Gajosa, zam. _____ dla którego wpisano tytuł własności zgodnie z postanowieniem Sądu

Nr _____
— Nr 1284/1 o pow. 0,0235 ha, stanowiącej własność Pani Joanny Sobczyk, zam. _____ dla której prowadzona jest księga wieczysta nr _____ przez Sąd rejonowy w Pińczowie,

zwrócili się z wnioskiem do Wójta Gminy Michałów o nieodpłatne przekazanie w/w działek prywatnych sklasyfikowanych jako droga na rzecz Gminy Michałów, prośbę swą motywując faktem, iż przedmiotowa droga będzie służyć lokalnym mieszkańcom jako droga dojazdowa do posesji oraz do pól uprawnych. Droga ta jest również drogą dojazdową do drogi głównej.

Przejęcie przedmiotowej nieruchomości spowoduje utworzenie dogodnego połączenia drogowego zabezpieczając jednocześnie prawidłową obsługę komunikacyjną dla terenów przyległych. Zasadniczą metodą nabywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji w/w zadania, jest umowa cywilnoprawna.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy Michałów, nabycie na rzecz Gminy ww. działek nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

Z uwagi na fakt, iż właściciele nieruchomości wyrazili wolę nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy nieruchomości objętych niniejszą uchwałą, zasadnym będzie uregulowanie stanu prawnego zajętych nieruchomości poprzez ich nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości.

Stosownie do art. 902¹ § 1 Kodeksu cywilnego przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę lub Skarb Państwa własność nieruchomości.

Z przepisów ustawy o samorządzie gminnym wynika, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości na własność gminy.

Mając na względzie obowiązujący stan prawny, istniejący stan faktyczny oraz przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy należy stwierdzić, że przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.