

Umowa

zawarta w dniu w Michałowie pomiędzy:

Gminą Michałów z siedzibą w Urzędzie Gminy w Michałowie
28 – 411 Michałów 115

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – **BOGUSŁAW KOWALCZYK**
przy kontrasygnacie: Skarbnika Gminy – **HALINA GŁOMBIŃSKA.**

zwany dalej Zamawiającym, a

.....
reprezentowaną przez:

zwany dalej **Wykonawcą**

§ 1.

W rezultacie dokonanego wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie zapytania o cenę, **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania (przedmiot umowy):

§ 2.

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu budowlano-wykonawczego dla zadania pn.: „**Budowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Michałów**”. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z Programem Funkcjonalno-Użytkowym Zamówienia - stanowiącym załącznik do niniejszej umowy oraz zgodnie ze złożoną ofertą, która stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. W zakres zamówienia wchodzi opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej łącznie z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia odwołania.
3. Zakres rzeczowy opracowania obejmuje:
 - 1) mapę do celów projektowych (podkład geodezyjno-wysokościowy),
 - 2) koncepcję przebiegu oświetlenia ulicznego zaakceptowaną przez Zamawiającego – 1 egz.
 - 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 4) projekt budowlano-wykonawczy sieci oświetlenia ulicznego – 5 egz.
 - 5) wszelkie wymagane uzgodnienia projektowe, pozwolenia, decyzje i inne niezbędne opinie (w tym: uzyskanie decyzji od zarządcy drogi publicznej na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia niezwiązanego z drogą, uzgodnienie projektu budowlanego w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Pińczowie, uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, itp.),
 - 6) oświadczenia lub umowy cywilno-prawne zawarte z właścicielami nieruchomości w zakresie udostępnienia nieruchomości na cele budowy sieci, na podstawie których Wójt Gminy Michałów złoży oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.
 - 7) operat wodno-prawny wraz z uzyskaniem pozwolenia (jeżeli wystąpi taka potrzeba),
 - 8) badania geologiczne – inżynierskie oraz ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów (jeżeli wystąpi taka potrzeba),
 - 10) projekt przebudowy lub zabezpieczenia kolidującej infrastruktury technicznej (w miarę wystąpienia takiej potrzeby) – 3 egz.
 - 11) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 1 egz.
 - 12) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 1 egz.

13) przedmiary robót – 1 egz.

14) kosztorys inwestorski – 2 egz.

15) wersję elektroniczną kompletnej dokumentacji projektowej na płycie DVD lub CD – 1 egz.

Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu prowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych na roboty budowlane oraz realizacji robót na jego podstawie. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Zakres dokumentacji projektowej, o którym mowa powyżej sporządzić należy w szczególności w oparciu o:

- Ustawę z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane. (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Ustawę z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1029)
- Ustawę z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.)

4. Obowiązki projektanta

Podczas wykonywania prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie upoważnienia udzielonego przez osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego;
2. Przygotowania wszelkich wystąpień dotyczących uzgodnień, opinii, informacji również tych, które musi podpisać Zamawiający;
3. Uzgadniania z Zamawiającym treści wszystkich wystąpień o uzyskanie uzgodnień, decyzji, opinii, informacji, a treść wystąpień i uzgodnień dotyczących wejścia lub korzystania czasowego bądź stałego z terenu prywatnego winna być zatwierdzona przez Zamawiającego;
4. Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może określać technologii robót, rodzajów materiałów i innych warunków w sposób utrudniający uczciwą konkurencję oraz ma być przygotowana zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych;
5. Ścisłej współpracy z jednostkami wydającymi techniczne warunki przyłączenia w sposób umożliwiający uzyskanie najbardziej optymalnych rozwiązań;
6. Uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym dokumentacji w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych i zastosowanych wyrobów budowlanych;
7. Uzyskania akceptacji przez Zamawiającego projektu budowlanego przed wystąpieniem o jego zatwierdzenie i uzyskanie pozwolenia na budowę do właściwego organu wydającego decyzje w tym zakresie;
8. Uczestniczenia w spotkaniach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz przedstawiania Zamawiającemu na każde wezwanie stanu zaawansowania prac projektowych.
9. Przekazania Zamawiającemu oryginałów uzgodnień, opinii i innych dokumentów powstałych w toku projektowania.
10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego nad całością realizacji inwestycji w zakresie objętym dokumentacją projektową w ramach wynagrodzenia za przedmiotowe zamówienie.
11. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania wszelkich innych dokumentacji oraz wykonanie niezbędnych czynności wymaganych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia odwołania.
12. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia odwołania.
13. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku dezaktualizacji wskaźników w oparciu, o które sporządzono kosztorys.
14. Wykonawca udzieli rękojmi za wady w dokumentacji projektowej, która wygaśnie wobec niego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności ostatniego wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektów i robót wykonanych na podstawie przedmiotowych opracowań projektowych.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł brutto. (słownie: złotych).
2. Faktura powinna być wystawiona w następujący sposób:
Nabywca:
.....

Odbiorca:
.....
3. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót końcowych z kompletnymi dokumentami odbiorowymi..

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie **6 miesięcy** od podpisania umowy tj. do dnia

§ 5.

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom część prac, które zostały wymienione w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Podstawą do wystawienia faktury za zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców jest dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczenia złożonego nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury, że nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców.

§ 6.

1. Projektant zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami, aktami prawnymi, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.
2. Dokumentacja zostanie opracowana przez projektanta w sposób pozwalający na realizację zadania w całości, bez konieczności przeprowadzania dodatkowych uzgodnień, badań, pomiarów, ekspertyz, opracowań itp.
3. Strony zobowiązane są do współdziałania w realizacji przedmiotu zamówienia oraz wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.
4. Miejscem przekazania prac jest siedziba Zamawiającego.

§ 7.

1. W ramach wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej umowy, Projektant zobowiązany jest do pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego nad prowadzoną inwestycją w zakresie objętym dokumentacją projektową na każde wezwanie Zamawiającego.
2. W trakcie przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w razie zapytań skierowanych do Zamawiającego, Projektant jest zobowiązany nieodpłatnie udzielać odpowiedzi na pytania, w ciągu 2 dni roboczych.

§ 8

1. Dokumentacja projektowa, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną na rzecz Zamawiającego dokumentacją przekazuje autorskie prawa majątkowe bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji.
3. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji: zachowują oni prawa do niej zastrzeżone na mocy ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
4. Na podstawie niniejszej umowy, Zamawiającemu wolno będzie sporządzać kopie rysunków, opisów, specyfikacji i innych dokumentów, włącznie z kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji – do celów informacji i posługiwania się nimi w czasie przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w czasie wykonywania projektu budowlanego i wykonawczego, budowy i podczas eksploatacji inwestycji, do innego niż wyżej wymienione wykorzystania niezbędnego i związanego z wykonaniem robót budowlanych.
5. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.

§ 9

1. Za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zgodnie z ust. 2.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Projektanta wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności ostatniego wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektów i robót wykonanych na podstawie przedmiotowych opracowań projektowych.

§ 10

1. Zamawiający zobowiązany jest do wnoszenia uwag dotyczących nieprawidłowości i wad projektowania w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Występujące nieprawidłowości i wady projektowe Wykonawca usunie na koszt własny w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zwrotu kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, jeśli wady w dokumentacji uniemożliwiają jego realizację.
4. Jeżeli wystąpią braki w przedmiocie zamówienia Wykonawca uzupełni je w najkrótszym czasie na koszt własny oraz pokryje koszt robót dodatkowych.

§ 11

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza:
.....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza:
.....
3. Zmiana osoby wymienionej w ust. 1 w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 12

1. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę z terminem płatności 30 - dniowym nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy oraz uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.
2. Faktura Wykonawcy za prace wykonane przez podwykonawcę płatna będzie przez Zamawiającego po otrzymaniu zatwierdzonej do zapłaty kopii faktury podwykonawcy lub oświadczenia podwykonawcy, że otrzymał wynagrodzenie za roboty objęte fakturą Wykonawcy.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu dokumentacji projektowej w odniesieniu do terminu realizacji określonego w § 4;
 - b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w przekazanej dokumentacji projektowej, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
 - c) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 14.

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca, nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych.

§ 15.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, tj. za dostarczone prace, dane, uzgodnienia i materiały wykonane i uzyskane do dnia odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z umową i poleceniami Zamawiającego,
 - b) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy (upadłość, likwidacja itp.).

§ 16.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:
 - 2.1. Zmiany terminu realizacji zamówienia:
 - a) przypadki losowe (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, którym nie można zapobiec), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
 - c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
 - d) gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje uzgadniające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy, a także w przypadku zmiany uzgodnienia, bądź wniesienia po wydaniu tych decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkującego koniecznością dokonania zmian.
 - 2.2. Zmian osobowych:
 - a) zmiany osób realizujących zamówienie;
 - b) zmiana osób odpowiedzialnych za prawidłowe świadczenie usług ze strony Wykonawcy i osób wyznaczonych do współpracy w imieniu Zamawiającego,
 - c) zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy;
 - 2.3. Pozostałych zmian:
 - a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje zmniejszenie wartości zamówienia);
 - b) w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umowy z tego tytułu;
 - c) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
 - d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone;

§ 17.

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi wzajemnego porozumienia.
2. W przypadku, jeśli wzajemne porozumienie nie doprowadzi do załatwienia sprawy w sposób zadowalający obie strony – spór rozpatrywany będzie przez właściwy dla Zamawiającego rzeczowo sąd.

§ 18.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych; przepisy ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi; przepisy ustawy o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY