

UMOWA Nr .....

Zawarta dnia ..... r. w Urzędzie Gminy w Michałowie pomiędzy Gminą Michałów z siedzibą w Michałów 115, 28-411 Michałów zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, w imieniu której występuje ..... – Wójt Gminy Michałów przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - .....,  
a: ..... zwanym dalej „Wykonawcą”,  
w imieniu którego występuje .....

Na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) - zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na opracowaniu inwentaryzacji dendrologicznej wraz z projektem prac konserwatorskich zawierającym szczegółowy program gospodarki drzewostanem na terenie części zespołu dworskiego w miejscowości Góry, stanowiącym aleję dojazdową do parku, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa świętokrzyskiego pod nr 1055 A. Obiekt położony jest w zakresie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 221/2, obręb 0001 Góry, gm. Michałów.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:

- 1) opis szczegółowy drzew zawierający:
  - a) numer inwentaryzowanego drzewa,
  - b) identyfikację gatunków i odmian drzew oraz krzewów w terenie (z podaniem nazwy łacińskiej i polskiej),
  - c) wykonanie pomiarów dendrologicznych tj. obmiarów obwodu pni drzew na wysokości 130 cm, wysokości drzew, szerokości korony drzew oraz pomiarów wielkości porastanej przez krzewy,
  - d) wykonanie oględzin drzew pod kątem stanu zdrowotnego, w celu:
    - Wytypowania drzew obumarłych, zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub sąsiednim drzewom albo stanowiącym wtórne źródło zakażenia chorobami lub szkodnikami do usunięcia,
    - Wytypowanie drzew, w koronach których niezbędne jest przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych, leczniczych ze wskazaniem zakresu prac,
    - Wytypowanie drzew szczególnie cennych, wymagających szczególnej ochrony.
- 2) określenie dokładnego położenia drzew/krzewów oraz naniesienia ich na mapę,
- 3) sporządzenie odrębnego wykazu drzew wytypowanych do usunięcia wraz z odrębną mapą zasadniczą, gdzie kolorem czerwonym zaznaczone zostaną egzemplarze wskazane do wycięcia,
- 4) sporządzenie odrębnego wykazu drzew wytypowanych do przeprowadzenia cięć pielęgnacyjnych wraz z odrębną mapą zasadniczą, gdzie kolorem niebieskim zaznaczone zostaną te egzemplarze,
- 5) sporządzenie na nośniku pamięci przenośnej – płyty CD lub pendrive USB dokumentacji fotograficznej drzew,
- 6) naniesienie wyników inwentaryzacji na aktualną mapę zasadniczą wykonaną w skali 1:500 z oznaczeniem numeru inwentaryzowanego drzewa.

3. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne i konieczne uzgodnienia, opinie i decyzje dla opracowanej Inwentaryzacji dendrologicznej wraz z projektem prac konserwatorskich zawierającym szczegółowy program gospodarki drzewostanem.

4. Program gospodarki drzewostanem Wykonawca przygotowuje zgodnie z wytycznymi Generalnego Konserwatora Zabytków.

5. Opracowanie Inwentaryzacji dendrologicznej wraz z projektem prac konserwatorskich zawierającym szczegółowy program gospodarki drzewostanem należy wykonać zgodnie

*z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U z 2021 r., poz. 81).*

6. Przedmiot umowy powinien być sporządzony przez osoby posiadające kwalifikacje zgodnie z art. 37b ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz posiadającą wymagane uprawnienia.

7. Zakres przedmiotowy zamówienia określa Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami. Inwentaryzacja dendrologiczna wraz z projektem prac konserwatorskich zawierający szczegółowy program gospodarki drzewostanem winna być wykonana zgodnie z zakresem przedmiotowym zadania, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość opracowania wraz z oświadczeniem o kompletności oraz zgodności z umową, obowiązującymi przepisami i normami, stanowiącymi integralną część.

9. Całość opracowania winna zostać wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

10. Całość opracowania należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej w 3 egzemplarzach i w wersji elektronicznej – 1 egzemplarz.

## § 2

1. Wykonawca pozyska we własnym zakresie wszystkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia w tym aktualną mapę zasadniczą w skali 1:500 – zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.) oraz innymi przepisami i zasadami obowiązującymi w tym zakresie.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) udzielenia Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących Inwentaryzacji,
- 2) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość i termin zakończenia Inwentaryzacji.

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje kadrami posiadającymi niezbędną wiedzę i wykształcenie do realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający nie dopuszcza udziału podwykonawców w realizacji niniejszego zadania.

4. W terminie minimum jednego dnia przed podjęciem działań związanych z realizacją zamówienia Wykonawca poinformuje telefonicznie pracownika Urzędu Gminy o zamiarze przystąpienia do prac.

Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego: .....

5. Wykonawca zobowiązuje się do pełnej odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie realizacji przedmiotu umowy, wynikających z przepisów bhp i ppoż. oraz od odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## § 3

1. Inwentaryzacja zostanie wykonana w terminie: trzech miesięcy od dnia podpisania umowy.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu umowy będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia podjęte w toku odbioru, w tym wykaz ujawnionych wad i terminy ich usunięcia, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.

3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, nie zawierający żadnych uwag Zamawiającego, stanowi podstawę do fakturowania wynagrodzenia umownego za wydany Zamawiającemu przedmiot umowy.

4. Zamawiający w terminie siedmiu dni od dnia dostarczenia dokumentacji przedmiotu umowy dokona jego odbioru.

5. W przypadku stwierdzenia niekompletności, wad lub niezgodności dokumentacji z umową, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia lub usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie.

#### § 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... (słownie złotych: ..... złotych 00/100) brutto.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, będzie niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, a pominięcie przy wycenie i nieujęcie w ryczałcie jakiegokolwiek elementu z zapytania ofertowego nie będzie stanowiło podstawy żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również koszty wszelkich niezbędnych uzgodnień, warunków, decyzji, map itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

4. Płatność zostanie dokonana w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury Vat, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

5. Strony zgodnie ustalają, że prawidłowo wystawiona faktura Vat powinna zawierać następujące dane:

Nabywca/Odbiorca: Gmina Michałów, Michałów 115, 28 – 411 Michałów, NIP: 662-176-33-06

6. Za dzień dokonania zapłaty Strony uznają dzień wpływu wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 na rachunek Wykonawcy.

#### § 5

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust.2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że utwory będące przedmiotem niniejszej umowy, nie naruszają praw majątkowych, ani osobistych osób trzecich oraz są samodzielными i oryginalnymi utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509)

3. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby mu przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym niniejszą umową na Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że wykonane i dostarczone dzieło jest wolne od wad fizycznych i prawnych. Ponadto oświadcza, że rozporządzenie utworami nie narusza praw własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności: praw patentowych, praw autorskich i praw do znaków towarowych.

5. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do utworów wymienionych w §1 ust. 1 będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części na następujących polach eksploatacji:

- 1) do utrwalania dokumentacji na wszelkiego rodzaju nośnikach,
- 2) do zwielokrotnienia dokumentacji dowolną techniką,
- 3) do wprowadzenia dokumentacji do pamięci komputera,
- 4) do publikacji dokumentacji (w całości lub części) z podaniem Wykonawcy jako jej autora i wyrazi zgodę na:

- a) utrwalanie dokumentacji w postaci cyfrowej na nośniku,
- b) powielanie dokumentacji poprzez odbitki ksero,
- c) udostępnianie dokumentacji osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonaniem prac realizowanych na podstawie tej dokumentacji.

6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworów, ani też pod względem czasowym i terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy.

8. Zapłata wynagrodzenia wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z korzystaniem przez Zamawiającego z opisanych w umowie utworów.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto z umowy.
- 2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto z umowy.
- 3) niedotrzymania terminu wskazanego w § 3 ust. 1 w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
- 4) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy – w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.

2. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zakończył je w terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić, zachowując roszczenia odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.

3. Jeżeli Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi normami lub przepisami prawa lub w sposób niezgodny z warunkami niniejszej umowy, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie robót innej osobie, na koszt Wykonawcy, zachowując roszczenia odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.

## § 8

1. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie spory, jakie mogą wynikać w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych w przedmiotowej umowie będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

.....  
*Wykonawca*

.....  
*Zamawiający*