

**UCHWAŁA NR LIX/.../2023
RADY GMINY MICHAŁÓW****z dnia 30 maja 2023 r.****w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Michałów położonej w Górach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/257/2021 Rady Gminy Michałów z dnia 27 października 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Gminy Michałów uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres **3 lat tj. od 01.07.2023 r. do 30.06.2026 r.** gruntu o pow. 17,5 m² pod garażem zlokalizowanym na dz. nr 199 obręb Góry na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – **Pani Grażyny Siudak.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jarosław Wleciał


Radca Prawny
mgr Magdalena Gałda - Okopien
KL - 1229

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Michałów położonej w Górach

W bieżącym roku wygasa umowa dzierżawy gruntu pod garażem, który wydzierżawia najemca lokalu mieszkalnego w Ośrodku Zdrowia w Górach.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dotychczasowej umowy.

Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku zawierania umów dzierżawy i najmu w formie przetargu.

Po wyrażeniu zgody na wydzierżawienie w/w lokalu w trybie bezprzetargowym, umowa zostanie przedłużona na okres wskazany w uchwale.