

**UCHWAŁA NR LV/385/2023
RADY GMINY MICHAŁÓW**

z dnia 24 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Michałów, oznaczonej nr 1542/83 o pow. 0,0104 ha, stanowiącej własność Gminy Michałów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust 1, w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), oraz zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/257/2021 Rady Gminy Michałów z dnia 27 października 2021 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Gminy Michałów uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Michałów, położonej w miejscowości **Michałów, obr. 6**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **dz. nr ewid. 1542/83 o pow. 0,0104 ha**, dla której jest urządzona księga wieczysta KW KI1P/00035736/3 .

§ 2

Zbycie wymienionej w § 1 nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3


Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY

RADY GMINY


Jarosław Wleciał

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Michałów, oznaczonej nr 1542/83 o pow. 0,0104 ha, stanowiącej własność Gminy Michałów

Z wnioskiem o wszczęcie procedury przetargowej na sprzedaż dz. nr ewid. 1542/83 o pow. 0,0104 ha obręb Michałów wystąpił Pan Lucjan Kulczyński, gdyż jest zainteresowany jej zakupem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej właściwości Rady Gminy Michałów należy między innymi określenie zasad zbycia nieruchomości.

Podjęcie uchwały ma na celu sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Michałów. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Michałów, oznaczona nr ewid. 1542/83 o pow. 0,0104 ha, niezabudowana, sklasyfikowana jako pastwisko trwałe – Ps, ujawniona w księdze wieczystej nr KIIP/00035736/3. Nieruchomość ta nie jest wykorzystywana dla rozwoju oraz wykonywania zadań własnych gminy.

Dochodem gminy będą środki finansowe pozyskane ze sprzedaży nieruchomości w wysokości nie niższej niż jej wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Koszty, jakie poniesie gmina w związku z przedłożonym projektem uchwały dotyczą wyceny nieruchomości stanowiącej przedmiot uchwały oraz przeprowadzenia procedury przetargowej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Lucjan Kulczyński
Jarosław Wleciał